Oficina Asesora Jurídica

lo tiene todo.
Barrancabermeja
GOBIERNO DISTRITAL

Barrancabermeja, 18 de Noviembre de 2022

Doctora
ALEXANDRA VELEZ PIEDRAHITA
Directora Catastro Multipropósito
Distrito Barrancabermeja
E S. D.

REF: REMISION TITULOS DE PROPIEDAD

En atención a la necesidad de llevar a cabo actualización catastral de los predios propiedad del Distrito Barrancabermeja, cordialmente nos permitimos solicitar se lleven a cabo la asignación de cedula catastrales para los predios que se mencionan a continuación y que obedecen a los siguientes hechos:

- Mediante escritura pública número 0664 del 12 de marzo de 2010 otorgada en la Notaria primera de Barrancabermeja; el Dr. Jairo Mantilla Rey, en su condición de apoderado especial de Ecopetrol S.A., realizó el proceso de desenglobe de un lote de terreno de mayor extensión identificado Folio de matrícula inmobiliaria número **303-43284** y cedula catastral número **050000010001000;** del cual se segregó los predios identificados como: cancha de futbol y salón comunal campo seis (6); glorieta de la virgen (Varasanta); Salón Comunal (Quemadero); Cancha de Futbol Campo dieciséis (16); Escuela-Restaurante Escolar- Hogar de bienestar Familiar campo veintitrés (23); lote uno (1) escuela la Forest; Lote dos (2) Escuela La Forest; Casa Fiscales 1711-1 y 1711-2; Paso Peatonal Las Mercedes; Polideportivo Pueblo Regao; Parada de Bus Pueblo Regao; Iglesia, Museo del Petróleo; La Virgen (La Ceiba); Colegio Blanca Duran de Padilla; Cancha de Futbol y Salón Comunal campo cinco (5); Lote uno (1) escuela campo treinta (38) y Polideportivo.
- Posteriormente, mediante escritura pública Número 0760 de fecha 06 de abril de 2.011 otorgada en la Notaria Primera de Barrancabermeja; el Dr. Juan Manuel Piñeros Quevedo, actuando en nombre y representación de ECOPETROL S.A.; realizo la cesión sin costo al Municipio de Barrancabermeja, antes; ahora Distrito de Barrancabermeja de los siguientes predios:

a) Cancha de Futbol y salón comunal campo seis (6), con un área de cinco mil cuarenta y ocho metros cuadrados (5.048 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76100.

b) Glorieta de la Virgen (Varasanta), con área de cuatrocientos veinticinco metros cuadrados (425 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76101.

c) Salón comunal (Quemadero), con área de tres mil doscientos mil doscientos noventa y nueve metros cuadrados (3.299 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76102.

d) Cancha de futbol Campo dieciséis (16), con área de siete mil ochocientos metros cuadrados (7.800 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76103.

e) Escuela, Restaurante Escolar- Hogar de Bienestar Familiar Campo veintitrés (23), con área de cinco mil ochocientos siete metros cuadrados (5.807 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76104.

f) Casas fiscales 1711-1 y 1711-2, con área de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76107.

g) Paso peatonal Las Mercedes, con área de mil cincuenta y nueve metros cuadrados (1.059 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76108.

h) Polideportivo Pueblo Regao, con área de mil diez metros cuadrados (1.010 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76109.

i) Parada de bus pueblo regao, con área de trece metros cuadrados (13 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76110.

j) Iglesia, con área de cuatro mil doscientos treinta y un metros cuadrados (4.231 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76111.

k) cancha de futbol y salón comunal campo cinco (5), con área de ocho mil seiscientos sesenta y nueve metros cuadrados (8.669 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76115.

l) Lote uno (1) escuela campo treinta y ocho (38) y polideportivo, con área de dieciocho mil cientos veintisiete punto siete metros cuadrados (18.127,07 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76116.

m) Lote parque dos (2) La Forest, con área de seiscientos setenta y cuatro metros cuadrados (674 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76099.

n) Lote Teatro Unión y Antigua Sede de La Uso, con área de seis mil cuatrocientos doce metros cuadrados (6.412 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76118.

o) Antigua subestación Cincuenta (50) antes, ahora Parque uno (1) y salón comunal vereda La Forest, con área de mil ciento cuarenta y cinco puntos noventa y un metros cuadrados (1.145,91 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-48607.

p) Estación City antes; ahora, Estación puerta de Ciudad (City Gate): con área de mil ciento veintisiete punto setenta y dos metros cuadrados (1.127,72 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-74279.

q) Cancha de Softboll Alfonso López: con área de seis mil ochocientos treinta metros cuadrados (6.830 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76406.

r) Polideportivo campo cinco (5); con un área de seis mil cuatrocientos veintisiete metros cuadrados (6.427 m²), con asignación de identidad registral bajo el número 303-76407.

Agradecemos su valiosa colaboración y la atención de carácter urgente que dicho proceso representa para el alcance de metas en desarrollo de proyectos que redundan en beneficio de nuestra comunidad.

Por lo anterior estamos adjuntando:

- Consulta Ventanilla Única folios de matrículas 303-43284 (matriz); 303-76100, 303-76102, 303-76102, 303-76103, 303-76101, 303-76107, 303-76108, 303-76109, 303-76110, 303-76115, 303-76115, 303-76116, 303-

76099, 303-76118, 303-48607, 303-74279 303-74279, 303-76406, 303-76407.

- Escritura de división material No. 0664 del 12 de marzo de 2.010 y Escritura de cesión sin costo a favor del Municipio, antes, ahora, Distrito de Barrancabermeja No. 0760 del 6 de abril de 2011 otorgadas en la notaria Primera de Barrancabermeja con sus respectivos planos.

Cordialmente,

Carmen Celina Ibáñez Elam
Jefe Asesora Jurídica
carmen.ibanez@barrancabermeja.gov.co
3133316232
Calle 49 No. 3-61 Palacio Municipal
Barrancabermeja, Santander
www.barrancabermeja.gov.co

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	JESSICA PRADA ARGUMEDO EDELMIRA MORENO DE GONZALEZ PROCESO INMOBILIARIOS		18-11-2022
Revisó	CARMEN CELINA IBAÑEZ ELAM		18-11-2022
Aprobó	CARMEN CELINA IBAÑEZ ELAM		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentaremos para firma			







MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:12 PM **No. Consulta:** 383893753

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-43284 **Referencia Catastral:** 05-00-0001-0001-000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:** 05-00-0001-0001-000

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE CONCESION DE MARES

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 30/06/1993 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 30/06/1993

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

303-43336
303-47819
303-47820
303-47821
303-47822
303-47823
303-47824
303-47827
303-47828
303-47829

303-77897
303-77969
303-80085

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8999990681	NIT	ECOPETROL S.A.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

TODOS LOS EDIFICIOS, PLANTAS, TANQUES, TUBERIAS, INSTALACIONES Y ADHERENTES, CONSTRUIDOS O INSTALADOS POR LA TROPICAL OIL COMPANY QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE LA ANTIGUA CONCESION DE MARES Y EL TERRENO EN DONDE SE HALLAN UBICADOS EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: PARTIENDO DEL POZO DE LA PUERTA NUMERO UNO, LINEA RECTA EN DIRECCION NORTE-SUR, HASTA ENCONTRAR EL RIO LA COLORADA; POR ESTE RIO AGUAS ARRIBA HASTA LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA "MUGROSA", DE ESTE PUNTO EN LINEA RECTA HASTA LA CONFLUENCIA DE LAS QUEBRADAS "VIZCAINA" Y "ZARZAL" Y DE ESTE PUNTO EN LINEA RECTA AL POZO DE LA PUERTA NUMERO UNO,PUNTO DE PARTIDA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente







MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:01 PM
No. Consulta: 383886890
No. Matricula Inmobiliaria: 303-43284
Referencia Catastral: 05-00-0001-0001-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-06-1954 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 2568 del 1954-04-23 00:00:00 NOTARIA 2. de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 103 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOBIERNO NACIONAL
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-07-1993 Radicación: 3969
Doc: ESCRITURA 1647 del 1993-07-09 00:00:00 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-12-1994 Radicación: 8854
Doc: ESCRITURA 3309 del 1994-12-09 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 9.464.20 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-12-1994 Radicación: 8858
Doc: ESCRITURA 3313 del 1994-12-09 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 2.350.81 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-12-1994 Radicación: 8859
Doc: ESCRITURA 3314 del 1994-12-09 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 7.455.93 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 14-12-1994 Radicación: 8860
Doc: ESCRITURA 3315 del 1994-12-09 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 4.059.16 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-12-1994 Radicación: 8861
Doc: ESCRITURA 3316 del 1994-12-09 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 3.129.89 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 05-04-1995 Radicación: 2332
Doc: ESCRITURA 624 del 1995-03-13 00:00:00 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE PREDIO 1.117.23 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-04-1995 Radicación: 2333
Doc: ESCRITURA 625 del 1995-03-13 00:00:00 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESEMGLOBE 1.827.72 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 05-04-1995 Radicación: 2334
Doc: ESCRITURA 626 del 1995-03-13 00:00:00 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESEMGLOBE 21170,12 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 10-07-1995 Radicación: 4523
Doc: ESCRITURA 1555 del 1995-07-06 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESEMGLOBE 2.234 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 10-07-1995 Radicación: 4523
Doc: ESCRITURA 1555 del 1995-07-06 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESEMGLOBE 12.969 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 10-07-1995 Radicación: 4524
Doc: ESCRITURA 1554 del 1995-07-06 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESNGLOBE 5.719,54 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 10-07-1995 Radicación: 4525
Doc: ESCRITURA 1553 del 1995-07-06 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 7.400 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 09-11-1995 Radicación: 7872
Doc: ESCRITURA 3317 del 1995-11-03 00:00:00 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 5.579 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 09-11-1995 Radicación: 7873
Doc: ESCRITURA 3338 del 1995-11-07 00:00:00 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 7.090 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 09-11-1995 Radicación: 7874
Doc: ESCRITURA 3337 del 1995-11-07 00:00:00 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 19.631,93 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 02-01-1996 Radicación: 0043
Doc: ESCRITURA 3894 del 1995-12-27 00:00:00 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE 37.350 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 17-05-1996 Radicación: 3522
Doc: ESCRITURA 1256 del 1996-05-15 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA
VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE PREDIO DE 7994.90 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 09-01-1998 Radicación: 140
Doc: ESCRITURA 003 del 1998-01-05 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA
VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE PREDIO DE 621.15 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

ANOTACION: Nro 39 Fecha: 19-05-1999 Radicación: 1999-2350
Doc: ESCRITURA 674 del 1999-05-13 00:00:00 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA
VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 914 DESENGLOBE PREDIO DE 2.672,12
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS"ECOPETROL" X

ANOTACION: Nro 40 Fecha: 19-05-1999 Radicación: 1999-2351
Doc: ESCRITURA 675 del 1999-05-13 00:00:00 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA
VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 914 DESENGLOBE PREDIO DE 1.348.35M2.- PREDIO 2. DE 401.09M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS"ECOPETROL" X

ANOTACION: Nro 41 Fecha: 19-05-1999 Radicación: 1999-2352
Doc: ESCRITURA 0817 del 1999-05-13 00:00:00 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA
VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 914 DESENGLOBE PREDIO 2.902.68M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS"ECOPETROL" X

ANOTACION: Nro 47 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE 82.348,07 M2. (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 48 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2139
Doc: ESCRITURA 0663 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE 4.662,56 M2. (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 49 Fecha: 02-06-2010 Radicación: 2010-4169
Doc: ESCRITURA 1052 del 2010-05-21 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE 13.857 M2. (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 50 Fecha: 21-10-2010 Radicación: 2010-8173
Doc: ESCRITURA 2407 del 2010-10-07 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE LOTES DE 568, 681 Y 538 M2. (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 51 Fecha: 08-02-2011 Radicación: 2011-764
Doc: ESCRITURA 106 del 2011-01-20 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE 4.460 M2. (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

680814003003-2020-00127-00 (DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECOPETROL S.A. NIT. 8999990681 X
A: CALDERON AMPARO CC 37929016
A: MARTINEZ MARTINEZ YESMID ADRIANA CC 1096236566
A: MARTINEZ MARTINEZ LUIS FERNANDO CC 1096236925

ANOTACION: Nro 57 Fecha: 03-03-2021 Radicación: 2021-1507
Doc: OFICIO 2264 del 2020-03-05 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO RAD:68081-4003001-2019-00922-00 (DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECOPETROL S.A. NIT. 8999990681 X
A: PINTO CELIS MARIA EUGENIA CC 63465469

ANOTACION: Nro 58 Fecha: 03-03-2021 Radicación: 2021-1508
Doc: OFICIO 2263 del 2020-03-05 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO RAD:68081-4003001-2019-00868-00 (DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECOPETROL S.A. NIT. 8999990681 X
A: SERRANO NEIRA REMIGIO CC 91442741

7 700011 021706

14
187

ESCRITURA NUMERO : CERO SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO (0664).....

FECHA: MARZO 12 DE 2010.....

.... CERTIFICADO DE CALIFICACION ....

MATRICULA INMOBILIARIA :303-0043284.....

CODIGO CATASTRAL: 05-00-0001-0001-000 .....

..... UBICACION DEL PREDIO .....

MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA .....

..... DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA .....

ESCRITURA #0664 DIA: 12.- MES:MARZO. - AÑO: 2010

..... NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO .....

ESPECIFICACION: DESEMGLOBE .....

CODIGO: 0915.-.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN ..... IDENTIFICACION

ECOPETROL S.A.....899999068-1

.....

En el Círculo Notarial de Barrancabermeja, Departamento de Santander, República de Colombia, a: DOCE (12) días del mes de MARZO del año dos mil DIEZ (2.010) comparecieron con minuta al Despacho de ésta Notaría, ante el Suscrito Notario Primero Encargado, Doctora **EDELMIRA MORENO DE GONZALEZ,** el **Dr. JAIRO MANTILLA REY,** mayor de edad, domiciliado en Barrancabermeja., identificado con la cédula de ciudadanía Nº 13.849.920 expedida en Bucaramanga, quien obra en su condición de apoderado especial de **ECOPETROL S.A.**, Sociedad de Economía Mixta escindida de la Empresa Colombiana de Petróleos – ECOPETROL mediante el Decreto extraordinario 1760 del 26 de junio de 2003 y modificada su naturaleza jurídica por la Ley 1118 de 2006, vinculada al Ministerio de Minas y Energía, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. e identificación tributaria 899.999.068-1, según poder conferido por el Dr. HÉCTOR JULIO SANABRIA MARTÍNEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía

66

ESTE DOCUMENTO PERTENECE A LA CADENA NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

TERCERO: Que por medio del presente instrumento PROCEDE A DESENGLOBAR un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de cinco mil cuarenta y ocho metros cuadrados (5.048 m2) y se llamará CANCHA DE FUTBOL Y SALÓN COMUNAL CAMPO SEIS (06); comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado "CANCHA DE FUTBOL Y SALÓN COMUNAL CAMPO 6", el cual se adjunta y hace parte integral del presente instrumento publico: Por el NORORIENTE, del punto P2 con coordenadas E1032486.466 N1263292.674 al punto P3 con coordenadas E1032537.912 N1263292.674, en longitud de 81.7 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.; Por el SURORIENTE, del punto P3 con coordenadas E1032537.912 N1263292.674, en línea quebrada, pasando por el punto P4 con coordenadas E1032531.099 N1263214.410, hasta el punto P5 con coordenadas E1032497.823 N1263187.159, en longitud de 59.3 metros, en parte con terrenos de ECOPETROL S.A. con cerca al medio y por otra parte, con Rodolfo Rodríguez; Por el SUROCCIDENTE, del punto P5 con coordenadas E1032497.823 N1263187.159 hasta el punto P1 con coordenadas E1032442.222 N1263267.137, en longitud de 97.5 metros, con Rodolfo Rodríguez; y por el NOROCCIDENTE, del punto P1 con coordenadas E1032442.222 N1263267.137 al punto P2 con coordenadas E1032486.466 N1263292.674, en longitud de 51.1 metros, con vía veredal. .....

.....

CUARTO: Que igualmente, por medio del presente instrumento PROCEDE A DESENGLOBAR un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de cuatrocientos veinticinco metros cuadrados (425 mts2), y se

67

N1259155.876, hasta el punto P7 con coordenadas E1033515.785 N1259129.331, en longitud de 45 metros, con vía veredal; Por el SUROCCIDENTE, del punto P7 con coordenadas E1033515.785 N1259129.331 hasta el punto P8 con coordenadas E1033487.247 N1259166.590, en longitud de 47 metros, con terrenos del Sr. Meneses; y por el OCCIDENTE, del punto P8 con coordenadas E1033487.247 N1259166.590 hasta el punto P1 con coordenadas E1033483.762 N1259202.636, con terrenos del Sr. Meneses y encierra. .....

.....

SEXTO: Que también, por medio del presente instrumento PROCEDE A DESENGLOBAR un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de Siete mil ochocientos metros cuadrados (7.800 m2) y se llamará CANCHA DE FÚTBOL CAMPO DIECISÉIS (16); comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado " CANCHA DE FÚTBOL CAMPO 16", el cual se adjunta y hace parte integral del presente instrumento publico: Por el NORORIENTE, del punto P1 con coordenadas E1034450.728 N1257149.164 al punto P2 con coordenadas E1034558.909 N1257097.233, en longitud de 120.0 metros, con la vía que conduce al pozo Infantas 407 de propiedad de ECOPETROL S.A.; Por el SURORIENTE, del punto P2 con coordenadas E1034558.909 N1257097.233 al punto P3 con coordenadas E1034530.780 N1257038.635, en longitud de 65.0 metros, con Teodoro Arguello; Por el SUROCCIDENTE, del punto P3 con coordenadas E1034530.780 N1257038.635 al punto P4 con coordenadas E1034422.599 N1257090.566, en longitud de 120.0 metros, con vía veredal; y por el NOROCCIDENTE, del punto P4 con coordenadas E1034422.599 N1257090.566 al punto P1 con

68

OCTAVO: Que por medio del presente instrumento PROCEDE A DESENGLOBAR un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de Trescientos ochenta y tres metros cuadrados (383 mts2) y se llamará LOTE 1 ESCUELA LA FOREST; comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado "LOTE 1 ESCUELA FOREST", el cual se adjunta y hace parte integral del presente instrumento publico; Por el NORORIENTE, partiendo del punto P1 con coordenadas E1033215.820 N12620033.516 hasta el punto P2 con coordenadas E1033236.819 N1262006.308, en longitud de 34.4 metros, con vía de acceso al pozo Cira 276 de propiedad de ECOPETROL S.A.; Por el SUR, del punto P2 con coordenadas E1033236.819 N1262006.308 hasta el punto P3 con coordenadas E1033215.208 N1261997.853, en longitud de 23.2 metros, con vía veredal; Por el SUROCCIDENTE, partiendo del punto P3 con coordenadas E1033215.208 N1261997.853 hasta el punto P1 con coordenadas E1033215.820 N12620033.516, en longitud de 35.7 metros, con terrenos de la misma escuela La Forest. .....

.....

NOVENO: Que también, por medio del presente instrumento PROCEDE A DESENGLOBAR un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de Trescientos noventa y cinco metros cuadrados (395 mts2) y se llamará LOTE 2 ESCUELA LA FOREST; comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado "LOTE 2 ESCUELA FOREST", el cual se adjunta y hace parte integral del presente instrumento publico; Por el NORORIENTE, partiendo del punto P4 con coordenadas E1033198.037 N1262060.749 hasta el punto P1 con coordenadas N1033204.608 N1262053.482, en longitud de 9.8.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DE COPIAS DE ESCRITURAS PÚBLICAS NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

DÉCIMO PRIMERO: Que a su vez, por medio del presente instrumento PROCEDE A DESENGLOBAR un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de mil cincuenta y nueve metros cuadrados (1.059 m2) y se llamará PASO PEATONAL (LAS MERCEDES); comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado " PASO PEATONAL (LAS MERCEDES)", el cual se adjunta y hace parte integral del presente instrumento publico: Por la parte anterior, del punto P46 con coordenadas E1034934.988 N1259567.148 hasta el punto P1 con coordenadas E1034933.011 N1259566.851, en longitud de 2 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.; Por el costado Derecho, partiendo del punto P46 con coordenadas E1034934.988 N1259567.148, en línea quebrada, pasando por los puntos P45 con coordenadas E1034932.037 N1259586.822, P44 con coordenadas E1034941.029 N1259603.782, P43 con coordenadas E1034939.022 N1259633.882, P42 con coordenadas E1034950.534 N1259671.285, P41 con coordenadas E1034963.784 N1259680.120, P40 con coordenadas E1034976.363 N1259683.344, P39 con coordenadas E1034973.627 N1259691.098, P38 con coordenadas E1034984.952 N1259695.745, P37 con coordenadas E1034988.969 N1259685.270, P36 con coordenadas E1035006.066 N1259694.321, P35 con coordenadas E1035014.779 N1259714.777, P34 con coordenadas E1035019.503 N1259734.965, P33 con coordenadas E1035047.047 N1259760.774, P32 con coordenadas E1035001.543 N1259782.921, P31 con coordenadas E1034937.075 N1259775.544, P30 con coordenadas E1034916.475 N1259756.161, P29 con coordenadas E1034907.964 N1259741.180, P28 con coordenadas E1034913.108 N1259712.301, P27 con coordenadas E1034928.725 N1259705.373, P26 con coordenadas E1034927.461 N1259688.467 y P25 con

70

POLIDEPORTIVO PUEBLO REGAO; comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado " POLIDEPORTIVO PUEBLO REGAO", el cual se adjunta y hace parte integral del presente instrumento publico; NORTE, del punto P1 con coordenadas E1034393.000 N1260440.000 hasta el punto P2 con coordenadas E1034416.530 N1260435.849, en longitud de 24 metros, con vía peatonal; Por el ORIENTE, del punto P2 con coordenadas E1034416.530 N1260435.849 hasta el punto P3 con coordenadas E1034402.608 N1260385.183, en longitud de 53 metros, con vía veredal; Por el SUROCCIDENTE, del punto P3 con coordenadas E1034402.608 N1260385.183, hasta el punto P4 con coordenadas E1034387.527 N1260400.825, en longitud de 22 metros, con mejoras de Etelvina Cepeda, en parte, y por otra parte, con mejoras de Mercedez Quintero; Por el OCCIDENTE, del punto P4 con coordenadas E1034387.527 N1260400.825 al punto P5 con coordenadas E1034388.733 N1260426.469, en longitud de 26 metros, cerca al medio, con mejoras de Mercedez Quintero, en parte, y por otra parte, con mejoras Edilma Tulia Veloz; del punto P5 antes mencionado, en línea quebrada, hasta el punto P1 con coordenadas E1034393.000 N1260440.000, en longitud de 14 metros, con mejoras de Edilma Tulia Veloz, con cerca al medio, por una parte, y por la otra, con mejoras de María Álvarez. .....

.....

DÉCIMO TERCERO: Que también, por medio del presente instrumento PROCEDE A DESENGLOBAR un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de trece metros cuadrados (13 mts2) y se llamará PARADA DE BUS PUEBLO REGAO; comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado "PARADA DE BUS (PUEBLO REGAO)", el cual se adjunta y hace parte

coordenadas E1034721.639 N1259010.698, pasando por el punto P7 con coordenadas E1034655.980 N1259024.515, al punto P8 con coordenadas E1034587.163 N1259051.325, en longitud de 141 metros, con vía veredal; Por el OCCIDENTE, del punto P8 con coordenadas E1034587.163 N1259051.325 al punto P1 con coordenadas E1034616.970 N1259096.156, en longitud de 54 metros, con vía veredal. .....

.....

DÉCIMO QUINTO: Que igualmente, por medio del presente instrumento PROCEDE A DESENGLOBAR un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de Una hectárea seis mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados (1 Ha 6.836 mts2) y se llamará MUSEO DEL PETRÓLEO; comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado "MUSEO DEL PETRÓLEO", el cual se adjunta y hace parte integral del presente instrumento publico: Por el NORORIENTE, del punto P16 con coordenadas E1032483.814 N1265170.030, en línea curva, pasando por el punto P15 con coordenadas E1032495.147 N1265163.497, P14 con coordenadas E1032561.525 N1265122.559, P13 con coordenadas E1032566.302 N1265100.749 y P12 con coordenadas E1032560.811 N1265074.104, hasta el punto P11 con coordenadas E1032539.937 N1265040.575, con vía veredal; Por el SUR, del punto P11 con coordenadas E1032539.937 N1265040.575, en línea quebrada, pasando por los puntos P10 con coordenadas E1032519.000 N1265038.000, P9 con coordenadas E1032493.000 N1265038.000, P8 con coordenadas E1032490.000 N1265027.000, P7 con coordenadas E1032447.000 N1265018.000 y el punto P6 con coordenadas E1032463.564 N1264966.792, hasta el punto P5 con coordenadas E1032422.550 N1264959.686, con terrenos de ECOPETROL S.A.; y por el

72

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de Ocho mil seiscientos quince metros cuadrados (8.615 mts2) y se llamará COLEGIO BLANCA DURAN DE PADILLA; comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado " COLEGIO BLANCA DURAN DE PADILLA", el cual se adjunta y hace parte integral del presente instrumento publico; NORORIENTE, del punto P16 con coordenadas E1034652.552 N1259684.855 pasando por los puntos P17 con coordenadas E1034662.066 N1259673.555, P1 con coordenadas E10346470.064 N1259669.575, hasta el punto P2 con coordenadas E1034692.271 E1259661.060, en longitud de 38.6 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A. perteneciente a la SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CAMPO 22; Por el SURORIENTE, partiendo del punto P2 con coordenadas E1034692.271 E1259661.060, pasando por los puntos P3 con coordenadas E1034690.331 N1259648.510, P4 con coordenadas E1034683.510 N1259610.799, P5 con coordenadas E1034680.745 N1259586.344 y P6 con coordenadas E1034678.551 N1259563.200, hasta el punto P7 con coordenadas E1034676.783 N1259548.102, en longitud de 114 metros, con vía veredal; Por el SUR, partiendo del punto P7 con coordenadas E1034676.783 N1259548.102, pasando por el punto P8 con coordenadas E1034673.120 N1259545.717, hasta el punto P9 con coordenadas E1034669.332 N1259546.225, en longitud 8.2 metros, con vía que conduce a Pinchote; Por el SUROCCIDENTE, del punto P9 con coordenadas E1034669.332 N1259546.225, pasando por el punto P10 con coordenadas E1034641.477 N1259568.458 y P11 con coordenadas E1034614.136 N1259594.588, hasta el punto P12 con coordenadas E1034584.123 N1259624.273, en longitud de 115.6 metros, con vía que conduce a Pinchote; Por el NOROCCIDENTE, partiendo del punto P12 con coordenadas E1034584.123

73

ESPACIO DE USO EXCLUSIVO DE LA NOTARÍA. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

N1264442.640, en longitud de 91.5 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.; Por el OCCIDENTE, del punto P8 con coordenadas E1032876.120 N1264442.640 al punto P1 con coordenadas E1032884.307 N1264467.216, en longitud de 25.9 metros, con la Escuela de campo Cinco. .....

.....

DÉCIMO NOVENO: Que por medio del presente instrumento PROCEDE A DESENGLOBAR un lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión identificado con el número de cedula catastral número 050000010001000, que cuenta con una extensión superficiaria de Dieciocho mil ciento veintisiete punto siete metros cuadrados (18.127,07 mts2) y se llamará LOTE 1 ESCUELA CAMPO TREINTA Y OCHO (38) Y POLIDEPORTIVO; comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de acuerdo al plano denominado "ESCUELA CAMPO 38", el cual se adjunta y hace parte integral del presente instrumento publico; Por el NORTE, Partiendo del punto P12 con coordenadas E1033730.768 N1265839.741, pasando por el punto P13 con coordenadas E1033765.686 N1265860.866, hasta el punto P14 con coordenadas E1033775.376 N1265870.987, en longitud de 54.8 metros, con vía que conduce al pozo Cira 1415 de propiedad de ECOPETROL S.A.; y del punto P14 antes mencionado, en línea quebrada, pasando por los puntos P15 con coordenadas E1033794.946 N1265866.461, P17 con coordenadas E1033822.282 N1265806.933 y P18 con coordenadas E1033869.852 N1265806.982, hasta el punto P19 con coordenadas E1033891.925 N1265833.972, en longitud de 176.3 metros, con terrenos del Lote de la Escuela Campo Treinta y Ocho (38) de propiedad del municipio de Barrancabermeja; Por el ORIENTE, del punto P19 con coordenadas E1033891.925 N1265833.972, pasando por los puntos P3 con coordenadas E1033891.895 N1265826.454, P4 con coordenadas E1033887.766 N1265774.667, P5 con coordenadas E1033867.229 N1265720.951 y

74

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DE COPIAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

VUR
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 02:49 PM **No. Consulta:** 383879609

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76100 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE CANCHA DE FUTBOL Y SALON COMUNAL CAMPO SEIS

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 02:50 PM
No. Consulta: 383879949
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76100
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

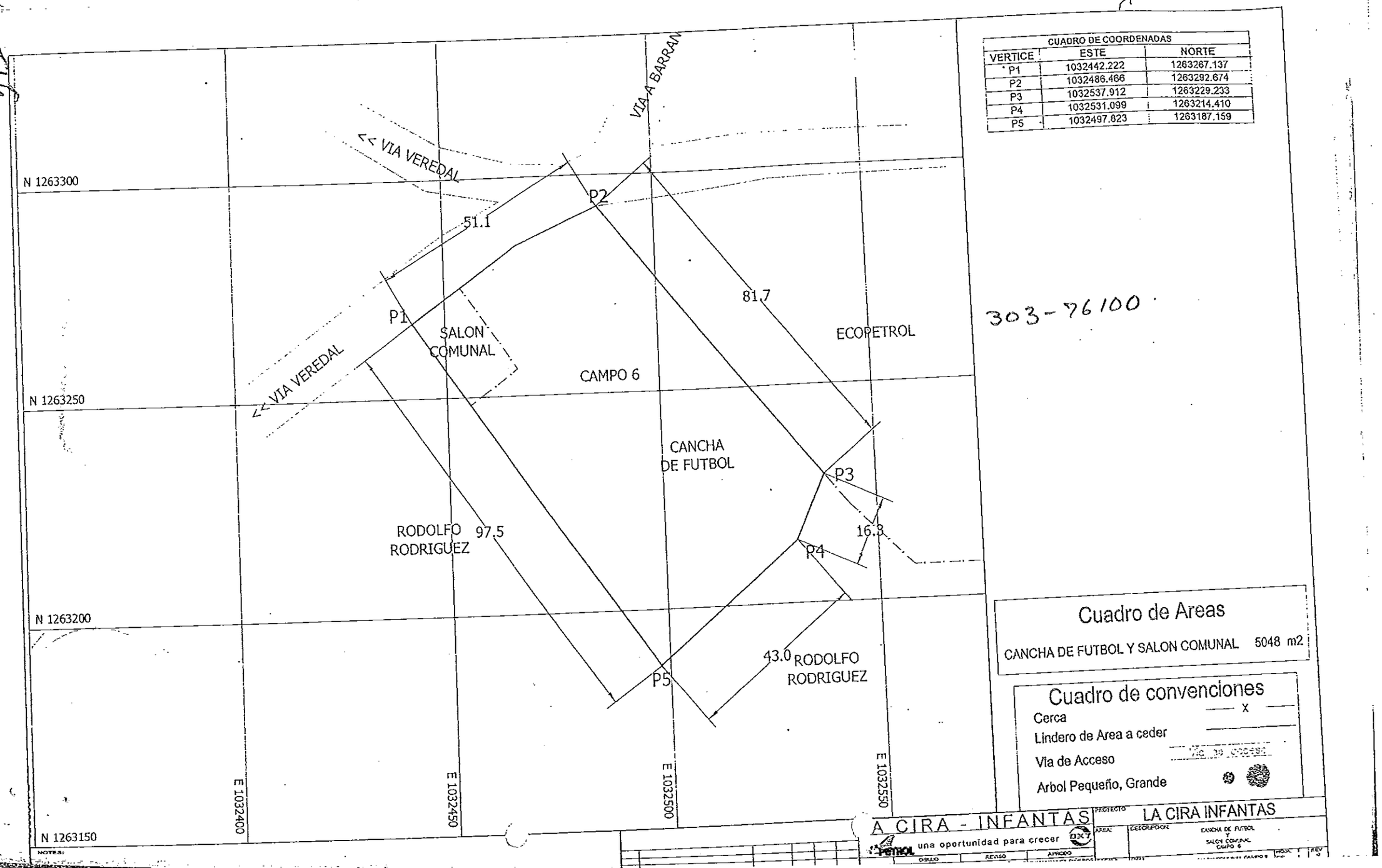
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0128 DONACION (DONACION)


VIA A BARRANCA
<< VIA VEREDAL
<< VIA VEREDAL
N 1263300
N 1263250
N 1263200
N 1263150
E 1032400
E 1032450
E 1032500
E 1032550
P1
P2
P3
P4
P5
51.1
81.7
97.5
16.3
43.0
SALON COMUNAL
CAMPO 6
ECOPETROL
CANCHA DE FUTBOL
RODOLFO RODRIGUEZ
RODOLFO RODRIGUEZ
CUADRO DE COORDENADAS
VERTICE | ESTE | NORTE
P1 | 1032442.222 | 1263267.137
P2 | 1032486.466 | 1263292.674
P3 | 1032537.912 | 1263229.233
P4 | 1032531.099 | 1263214.410
P5 | 1032497.823 | 1263187.159
303-76100
Cuadro de Areas
CANCHA DE FUTBOL Y SALON COMUNAL 5048 m2
Cuadro de convenciones
Cerca
Lindero de Area a ceder
Via de Acceso
Arbol Pequeño, Grande
A CIRA - INFANTAS
una oportunidad para crecer
PROYECTO
LA CIRA INFANTAS
DESCRIPCION
CANCHA DE FUTBOL Y SALON COMUNAL CAMPO 6
DISEÑO
REVISO
APROBO









Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 02:52 PM **No. Consulta:** 383881270

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76101 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE GLORIETA DE LA VIRGEN (VARA SANTA)

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

VUR
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 02:51 PM
No. Consulta: 383881009
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76101
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

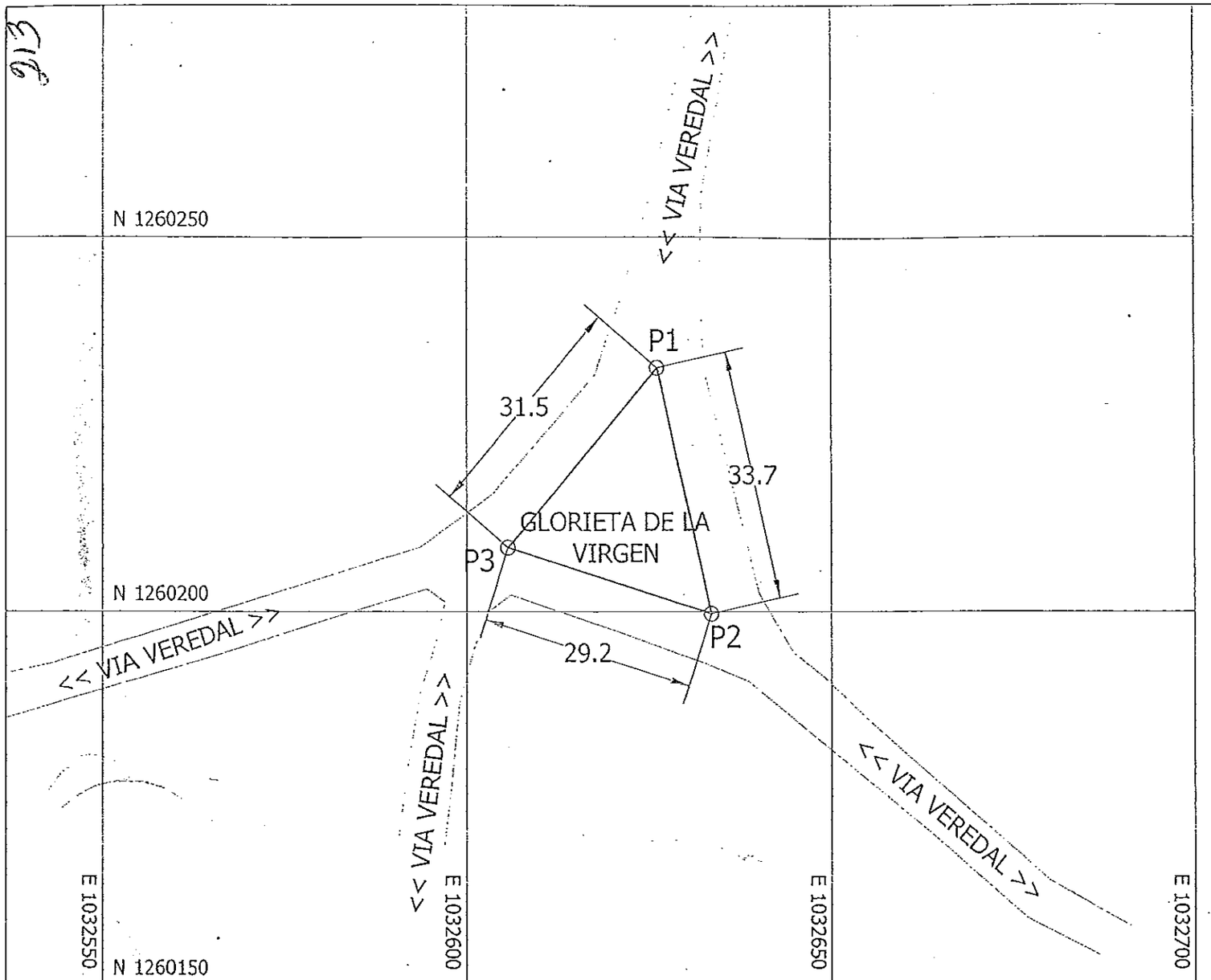
Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0138 DONACION (DONACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECOPETROL S.A. NIT. 8999990681
A: MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA X

40 213



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1032626.113	1260232.551
P2	1032633.564	1260199.712
P3	1032605.692	1260208.543

303-76101

Cuadro de Areas

GLORIETA DE LA VIRGEN (VARA SANTA) 425 m2

Cuadro de convenciones

Cerca — X —

Lindero de Area a ceder ———

Via de Acceso Via de acceso

Arbol Pequeño, Grande

NOTES:

LA CIRA - INFANTAS

ECOPETROL una oportunidad para crecer

PROYECTO LA CIRA INFANTAS

AREA:

DESCRIPCION GLORIETA DE VIRGEN (VARA SANTA)

DIBUJO REVISO APROBO









Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 02:52 PM **No. Consulta:** 383881623

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76102 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE SALON COMUNAL QUEMADERO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 02:53 PM
No. Consulta: 383881995
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76102
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

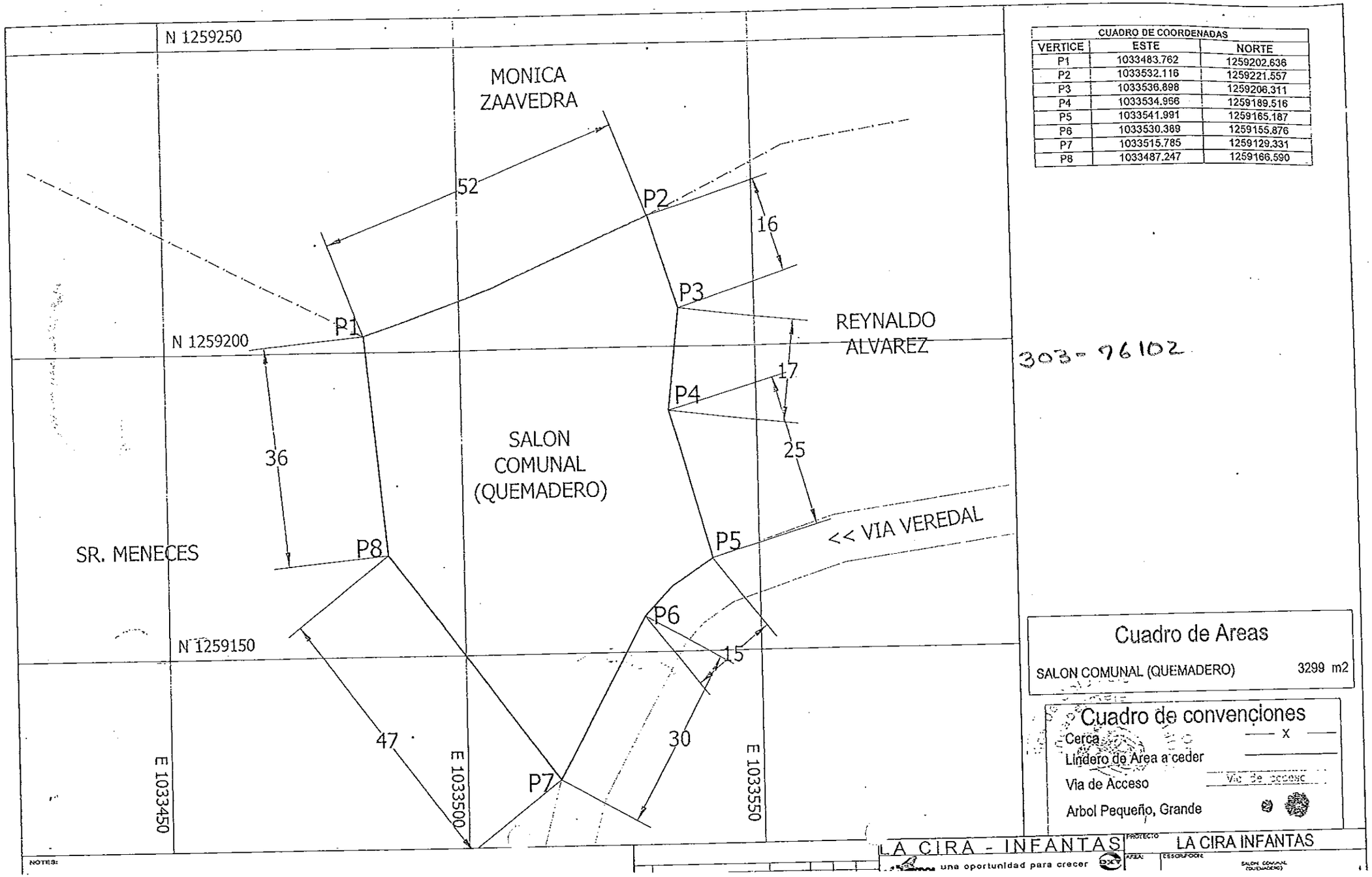
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0120 DONACION (DONACION)



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1033483.762	1259202.636
P2	1033532.116	1259221.557
P3	1033536.898	1259206.311
P4	1033534.956	1259189.516
P5	1033541.991	1259165.187
P6	1033530.389	1259155.876
P7	1033515.785	1259129.331
P8	1033487.247	1259166.590

Cuadro de Areas

SALON COMUNAL (QUEMADERO)	3299 m2

Cuadro de convenciones

- Cerca — x —
- Lindero de Area a ceder ———
- Via de Acceso — Via de acceso —
- Arbol Pequeño, Grande

LA CIRA - INFANTAS
una oportunidad para crecer

PROYECTO: LA CIRA INFANTAS
AREA:
ESCRITORIO:
SALON COMUNAL (QUEMADERO)

NOTES:

VUR
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

VUR
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 02:54 PM **No. Consulta:** 383882767

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76103 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE CANCHA DE FUTBOL CAMPO 16

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

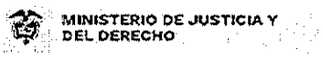
IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.









Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 02:54 PM
No. Consulta: 383882491
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76103
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

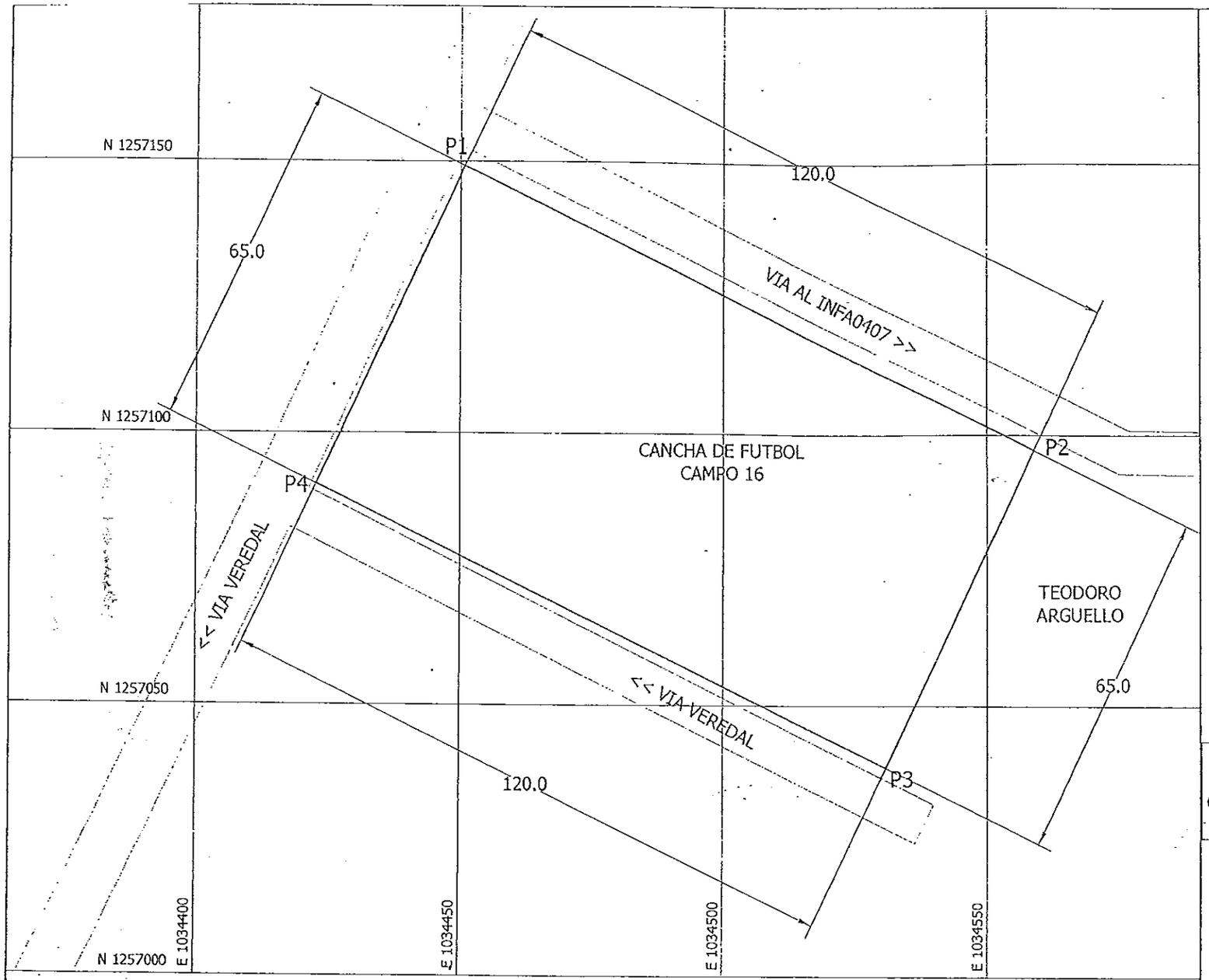
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1034450.728	1257149.164
P2	1034558.909	1257097.233
P3	1034530.780	1257038.635
P4	1034422.599	1257090.566

303-76103.

Cuadro de Areas

CANCHA DE FUTBOL CAMPO 16 — 7800 m2

Cuadro de convenciones

- Cerca — X —
- Lindero de Área a ceder
- Via de Acceso — Via de acceso
- Arbol Pequeño, Grande

NOTES:

LA CIRA - INFANTAS

una oportunidad para crecer

1	DATOS PROPORCIONADOS AL MUNICIPIO DE APROXIMACION	24-JUL-2008	EA	JMP	JMP	NOMBRE	EDUARDO G. AGUILA P.	JUAN MANUEL PIÑEROS	JUAN MANUEL PIÑEROS
No.	REVISION	FECHA	DIS	REV	APR	FECHA	24-JUL-2008	24-JUL-2008	24-JUL-2008

DISEÑO | REVISO | APROBO

PROYECTO: LA CIRA INFANTAS

AREA: | DESCRIPCION: CANCHA DE FUTBOL CAMPO 16

ESCALA: 1: 1000 | DWG: CANCHA DE FUTBOL CAMPO 16 | HOJA: 1 DE: 1 | REV: 0

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

vur
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 02:55 PM **No. Consulta:** 383883328

Nº Matrícula Inmobiliaría: 303-76104 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE ESCUELA RESTAURANTE ESCOLAR HOGAR DE BIENESTAR ESCUELA RESTAURANTE ESCOLAR HOGAR DE B.F. CAMPO 23 FAMILIAR CAMPO 23

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.









Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 02:56 PM
No. Consulta: 383883620
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76104
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

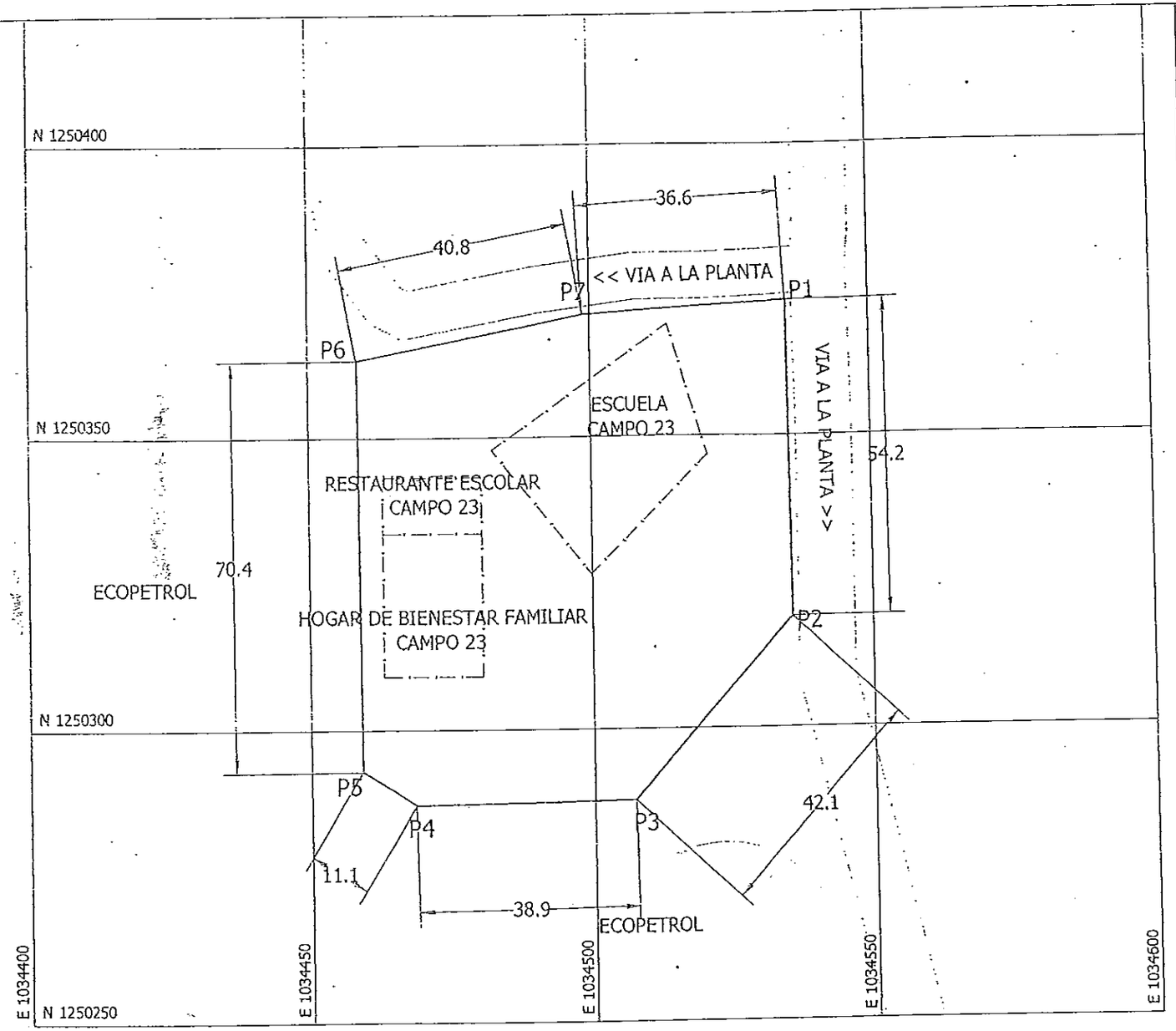
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0120 DONACION (DONACION)



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1034535.179	1250373.124
P2	1034535.505	1250318.947
P3	1034507.251	1250287.782
P4	1034468.380	1250287.097
P5	1034458.962	1250292.919
P6	1034458.619	1250363.298
P7	1034498.698	1250370.833

303-96104

Cuadro de Areas

ESCUELA RESTAURANTE ESCOLAR HOGAR DE BIENESTAR FAMILIAR CAMPO 23	5807 M²

Cuadro de convenciones

- Cerca — X —
- Lindero de Area a ceder ———
- Via de Acceso
- Arbol Pequeño, Grande

NOTES:

LA CIRA - INFANTAS

una oportunidad para crecer

PROYECTO: LA CIRA INFANTAS

DESCRIPCION: ESCUELA, RESTAURANTE ESCOLAR Y HOGAR DE BIENESTAR FAMILIAR CAMPO 23

VUR
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

VUR
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 02:57 PM **No. Consulta:** 383884283

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76107 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE CASAS FISCALES 1711-1 Y 1711-2

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 02:56 PM
No. Consulta: 383884050
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76107
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

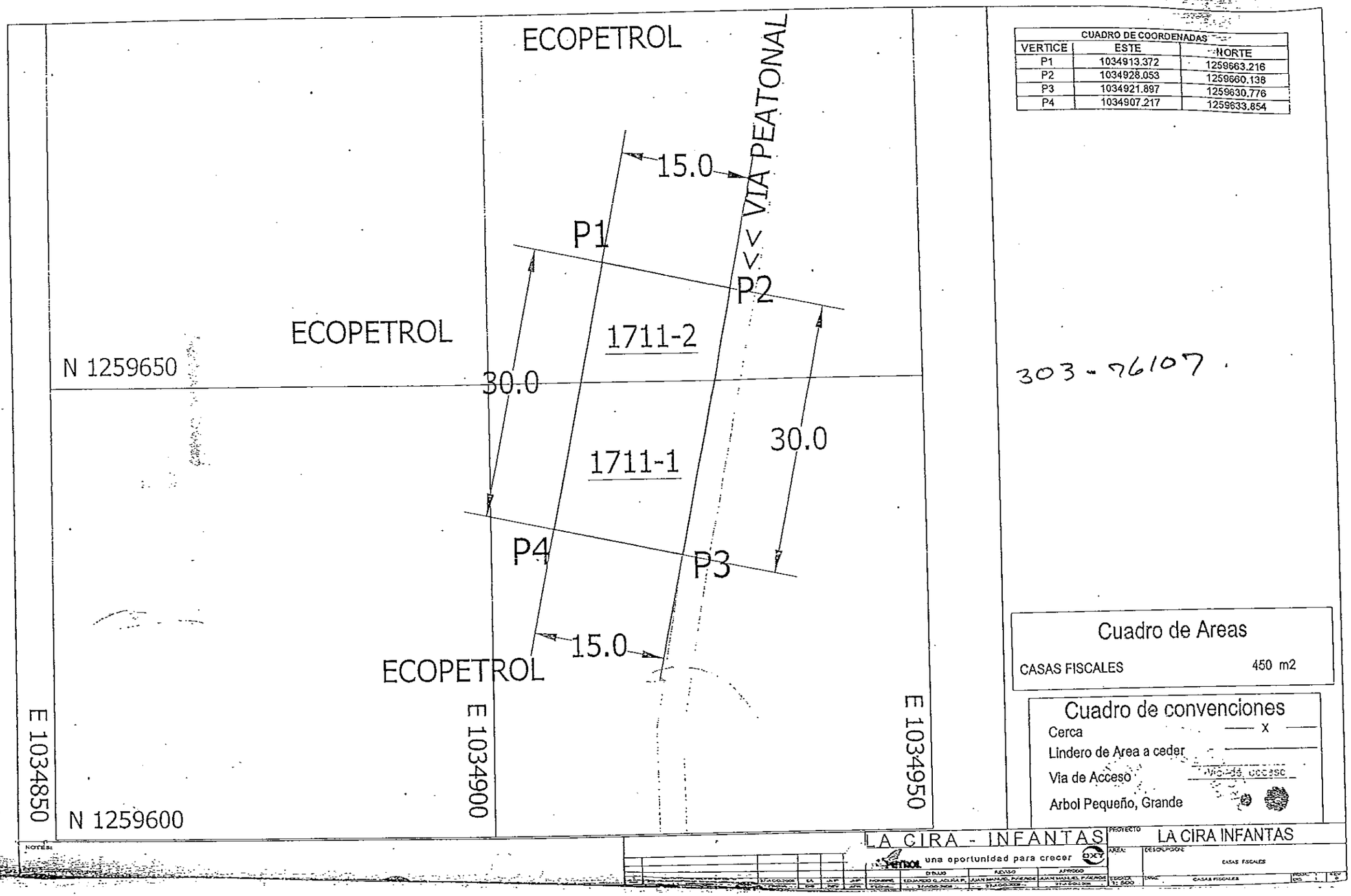
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0120 DONACION (DONACION)



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1034913.372	1259663.216
P2	1034928.053	1259660.138
P3	1034921.897	1259630.776
P4	1034907.217	1259633.854

303-76107.

Cuadro de Areas

CASAS FISCALES	450 m2

Cuadro de convenciones

- Cerca
- Lindero de Area a ceder
- Via de Acceso
- Arbol Pequeño, Grande

LA CIRA - INFANTAS

una oportunidad para crecer

PROYECTO: LA CIRA INFANTAS

DESCRIPCION: CASAS FISCALES







MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 02:58 PM **No. Consulta:** 383884812

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76108 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE PASO PEATONAL (LAS MERCEDES)

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 02:58 PM
No. Consulta: 383884949
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76108
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0120 DONACION (DONACION)

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:02 PM
No. Consulta: 383887734
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76108
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

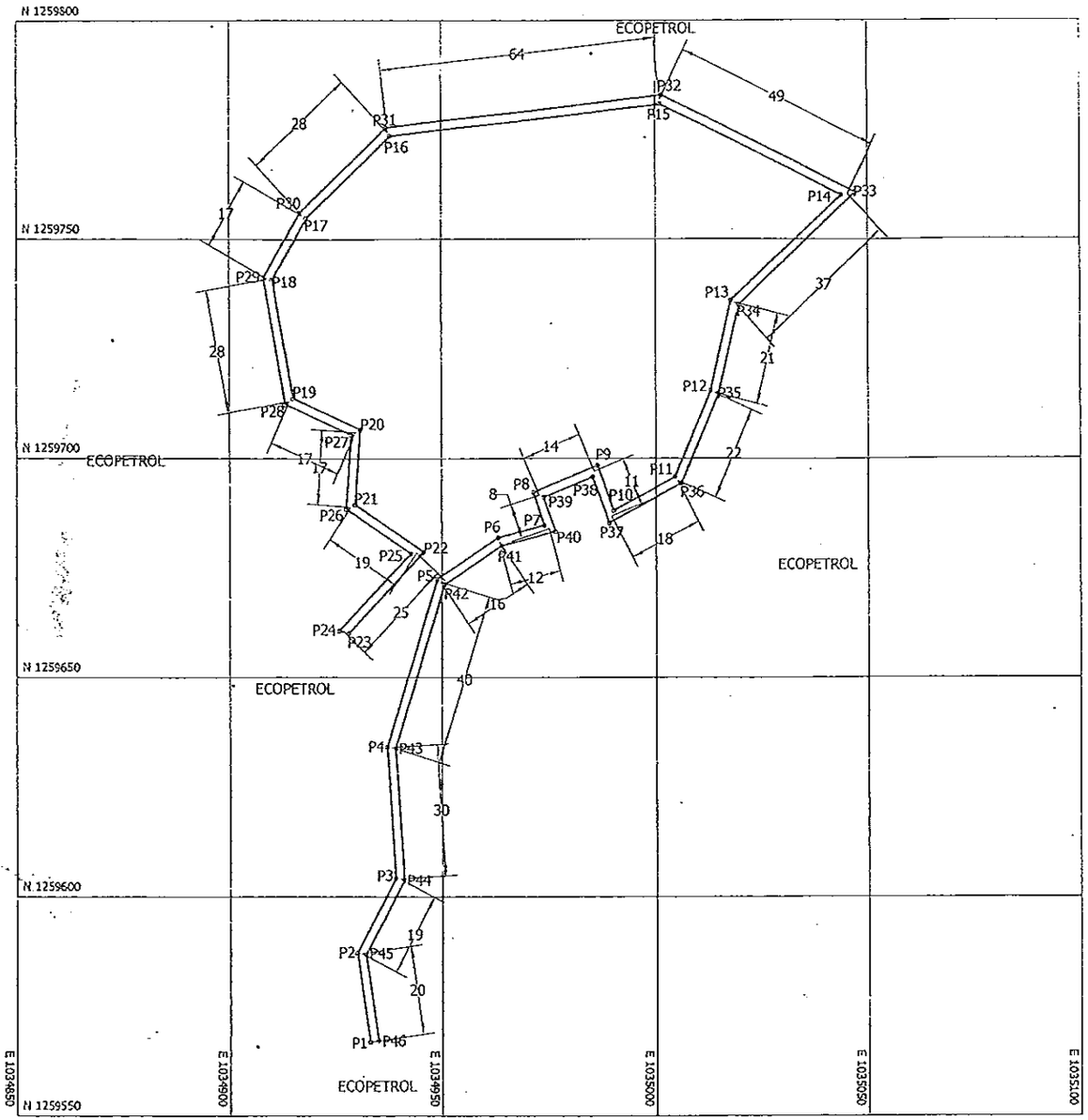
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $



303-76108

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1034933.011	1259566.851
P2	1034929.962	1259587.177
P3	1034938.995	1259604.217
P4	1034937.002	1259634.117
P5	1034948.832	1259672.554
P6	1034962.958	1259681.973
P7	1034973.746	1259684.738
P8	1034971.093	1259692.225
P9	1034986.086	1259698.372
P10	1034990.028	1259688.093
P11	1035004.504	1259695.757
P12	1035012.871	1259715.401
P13	1035017.696	1259736.019
P14	1035043.821	1259760.115
P15	1035001.191	1259780.868
P16	1034937.962	1259773.633
P17	1034918.064	1259754.910
P18	1034910.048	1259740.819
P19	1034914.891	1259713.698
P20	1034930.799	1259706.618
P21	1034929.542	1259689.482
P22	1034945.631	1259678.733
P23	1034928.053	1259660.138
P24	1034925.753	1259660.620
P25	1034942.627	1259678.335
P26	1034927.461	1259688.467
P27	1034928.725	1259705.373
P28	1034913.108	1259712.301
P29	1034907.964	1259741.180
P30	1034916.475	1259756.161
P31	1034937.075	1259775.544
P32	1035001.543	1259782.921
P33	1035047.047	1259760.774
P34	1035019.503	1259734.965
P35	1035014.779	1259714.777
P36	1035006.066	1259694.321
P37	1034988.969	1259685.270
P38	1034984.952	1259695.745
P39	1034973.627	1259691.098
P40	1034976.363	1259683.344
P41	1034963.784	1259680.120
P42	1034950.534	1259671.285
P43	1034939.022	1259633.882
P44	1034941.029	1259603.782
P45	1034932.037	1259586.822
P46	1034934.988	1259567.148

Cuadro de Areas	
PASO PEATONAL (LAS MERCEDES)	1059 m2

Cuadro de convenciones

Cerca — X —

Lindero de Area a ceder ———

Via de Acceso

Arbol Pequeño, Grande

NOTES:

- La geo-referenciación y orientación de este plano se encuentra de acuerdo a las coordenadas de ECOPETROL S.A. para los pozos "INFANTAS-1441" e "INFANTAS-1246" debido a la inexistencia de puntos de

LA CIRA - INFANTAS

ECOPETROL una oportunidad para crecer

DIBUJO | REVISO | APROBO

PROYECTO: LA CIRA INFANTAS

AREA: CESARPOZO

PASO PEATONAL (LAS MERCEDES)







MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:10 PM **No. Consulta:** 383892461

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76109 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE POLIDEPORTIVO PUEBLO REGAO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.







MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:10 PM
No. Consulta: 383892614
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76109
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

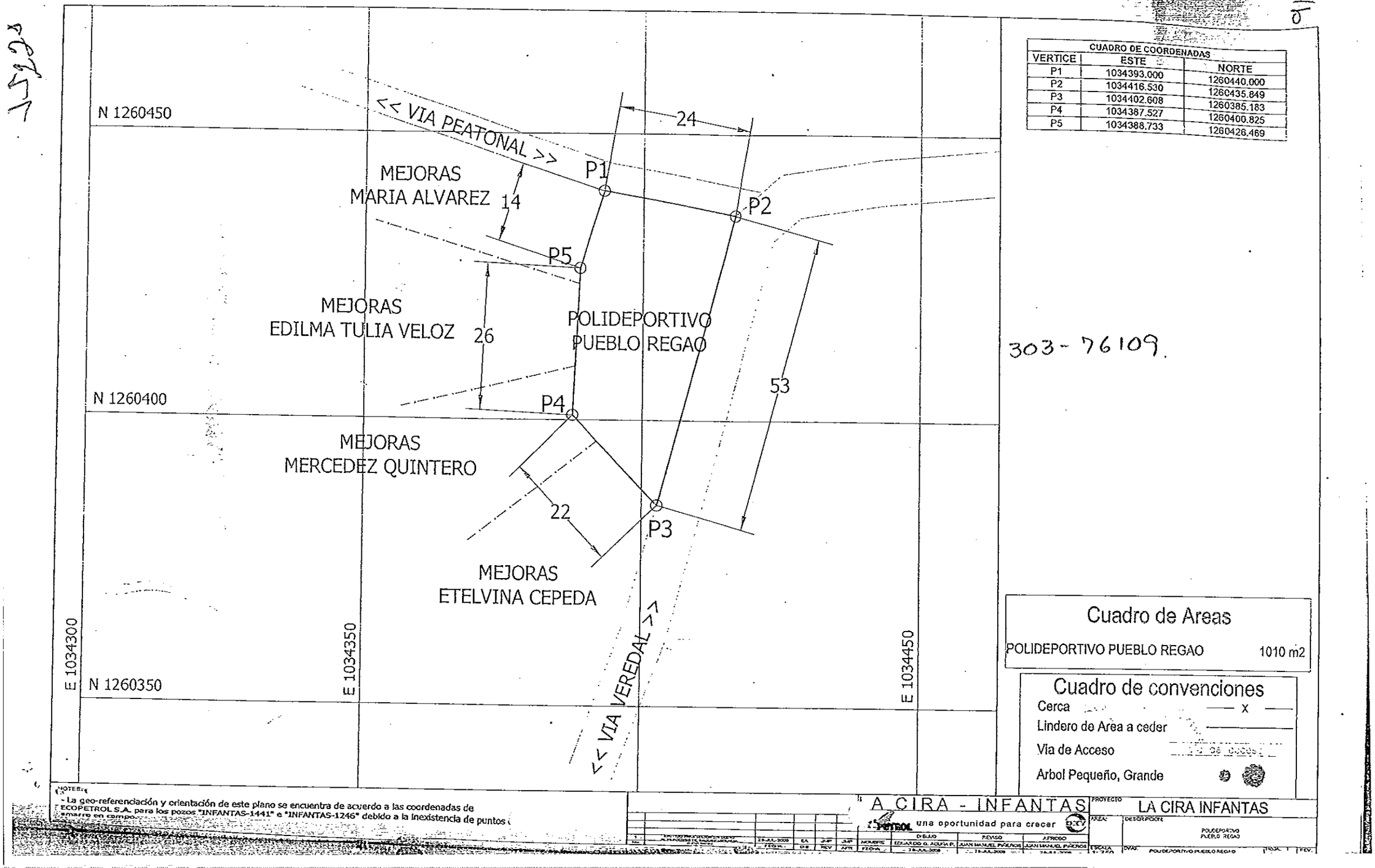
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0139 DONACION (DONACION)



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1034393.000	1260440.000
P2	1034416.530	1260435.849
P3	1034402.608	1260385.183
P4	1034387.527	1260400.825
P5	1034388.733	1260426.469

303-76109.

Cuadro de Areas

POLIDEPORTIVO PUEBLO REGAO 1010 m2

Cuadro de convenciones

Cerca — x —

Lindero de Area a ceder ———

Via de Acceso

Arbol Pequeño, Grande

NOTES:
- La geo-referenciación y orientación de este plano se encuentra de acuerdo a las coordenadas de ECOPETROL S.A. para los pozos "INFANTAS-1441" e "INFANTAS-1246" debido a la inexistencia de puntos

LA CIRA - INFANTAS

una oportunidad para crecer

DIBUJO	REVISO	APROBO
EDUARDO G. ACUÑA P.	JUAN MANUEL PACHON	JUAN MANUEL PACHON

PROYECTO: LA CIRA INFANTAS

AREA: DESCRIPCION: POLIDEPORTIVO PUEBLO REGAO

ESCALA: 1:250

DWG: POLIDEPORTIVO PUEBLO REGAO

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

vur
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:11 PM **No. Consulta:** 383893137

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76110 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE PARADA DE BUS PUEBLO REGAO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

VUR
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

VUR
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:11 PM
No. Consulta: 383893039
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76110
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

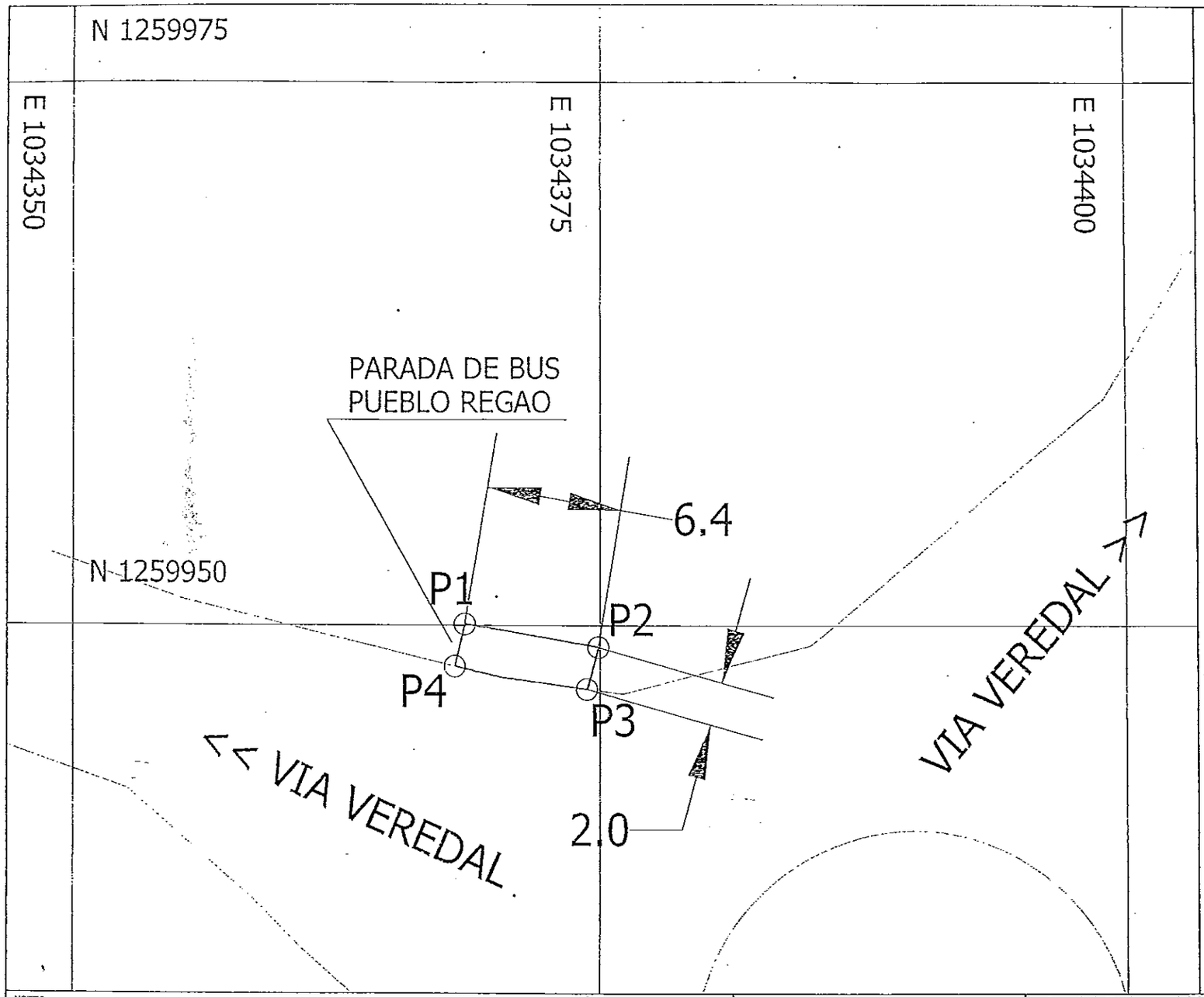
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0120 DONACION (DONACION)



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1034368.611	1259950.064
P2	1034374.919	1259949.007
P3	1034374.383	1259947.076
P4	1034368.141	1259948.120

303-76110

Cuadro de Areas

PARADA DE BUS 13 m2

Cuadro de convenciones

Cerca — X —

Lindero de Area a ceder

Via de Acceso Vic de acceso

Arbol Pequeño, Grande

NOTES:

- La geo-referenciación y orientación de este plano se encuentra de acuerdo a las coordenadas de ECOPETROL S.A. para los pozos "INFANTAS-1441" e "INFANTAS-1246" debido a la inexistencia de puntos de

LA CIRA - INFANTAS

una oportunidad para crecer

PROYECTO LA CIRA INFANTAS

DESCRIPCION PARADA DE BUS

VUR
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:13 PM **No. Consulta:** 383894352

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76111 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE IGLESIA

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

- Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:26 PM
No. Consulta: 383902250
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76111
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

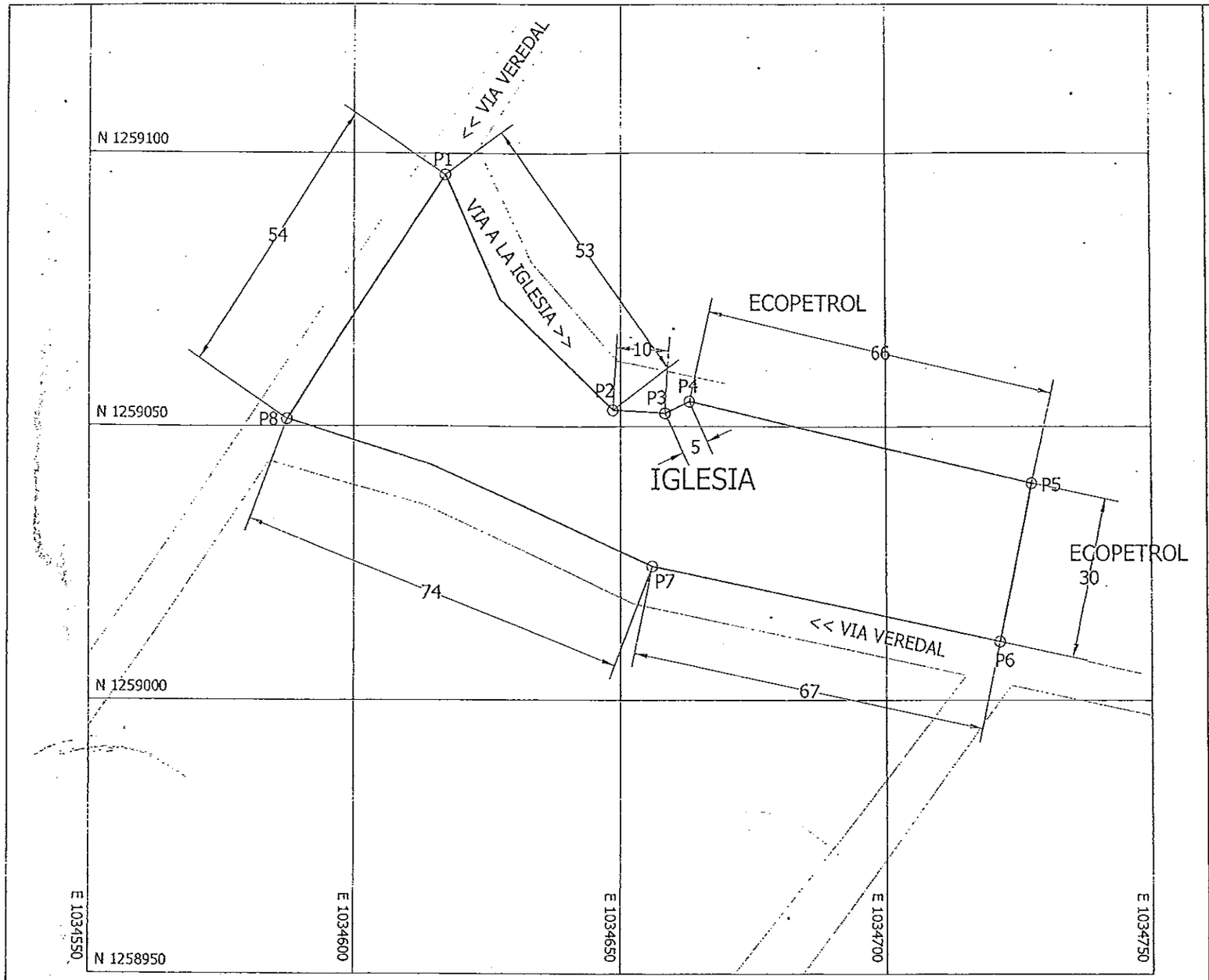
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1034616.970	1259096.156
P2	1034648.567	1259053.018
P3	1034658.435	1259052.398
P4	1034662.953	1259054.538
P5	1034727.661	1259039.693
P6	1034721.639	1259010.698
P7	1034655.980	1259024.515
P8	1034587.163	1259051.325

303-76111.

Cuadro de Areas

IGLESIA 4231 M²

Cuadro de convenciones

Cerca — X —

Lindero de Area adquirida

Via de Acceso

Arbol Pequeño, Grande

NOTES:

LA CIRA - INFANTAS

una oportunidad para crecer

PROYECTO: LA CIRA INFANTAS

AREA: DESCRIPCION: IGLESIA

ESCALA: 1: 1000

ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:14 PM **No. Consulta:** 383894922

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76115 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE CANCHA DE FUTBOL Y SALON COMUNAL CAMPO CINCO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:14 PM
No. Consulta: 383895149
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76115
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

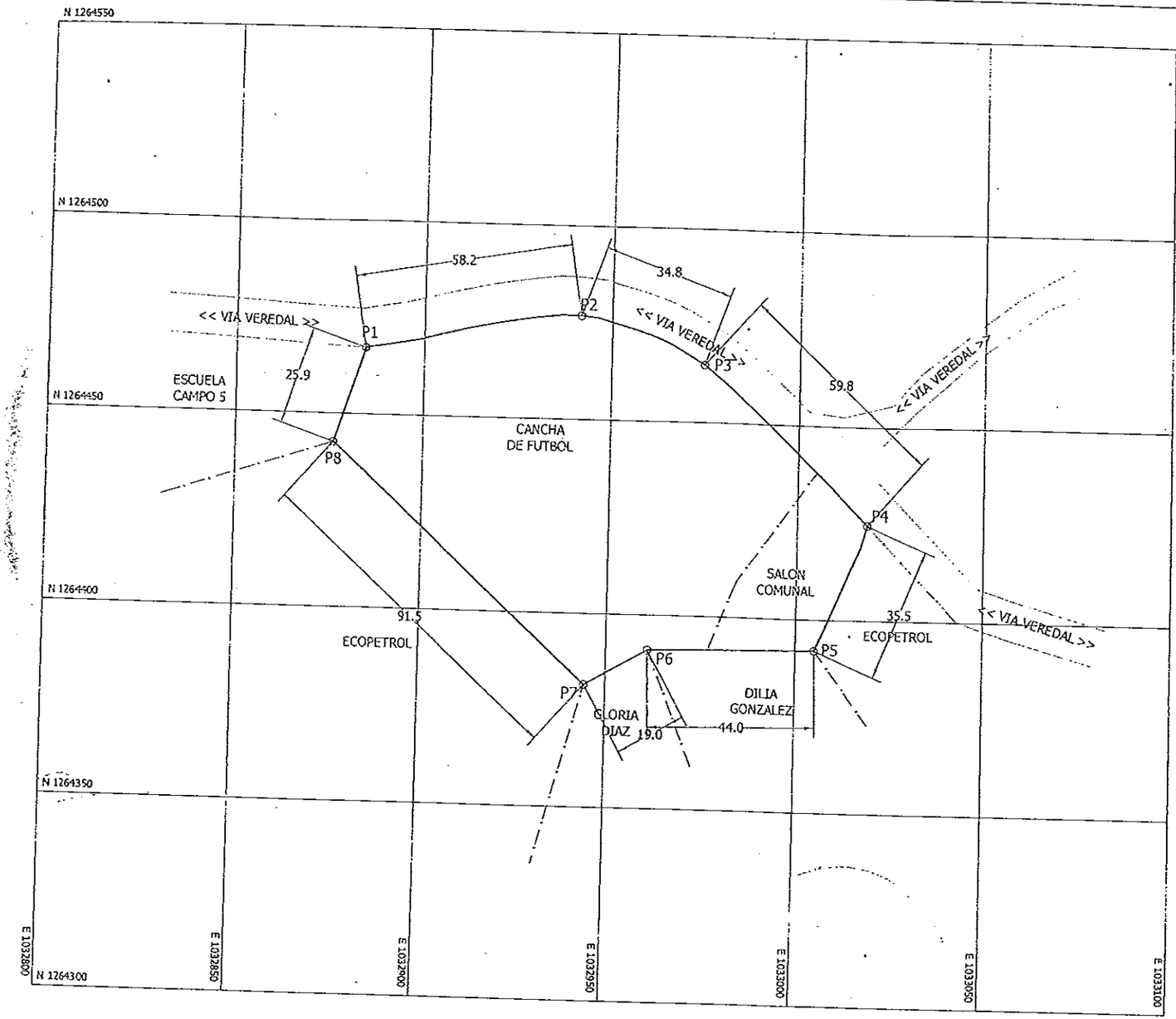
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0139 DONACION (DONACION)



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1032884.307	1264467.216
P2	1032941.770	1264476.755
P3	1032974.455	1264464.876
P4	1033018.718	1264424.689
P5	1033005.000	1264392.000
P6	1032961.000	1264391.000
P7	1032944.400	1264381.690
P8	1032876.120	1264442.640

303-76115

Cuadro de Areas

SALON COMUNAL Y CANCHA DE FUTBOL CAMPO 5 8669 m2

Cuadro de convenciones

Cerca —— X ——

Lindero de Area a ceder ——————

Via de Acceso

Arbol Pequeño, Grande

NOTAS:

LA CIRA - INFANTAS

una oportunidad para crecer

					DISEÑO	REVISO	APROBO	PROYECTO: LA CIRA INFANTAS
					EDUARDO G. ACERO P.	JUAN MANUEL PEÑEROS	JUAN MANUEL PEÑEROS	AREA: DESCRIPCION: SALON COMUNAL Y CANCHA DE FUTBOL CAMPO 5
					27-AGO-2020	27-AGO-2020	27-AGO-2020	FECHA: ESCALA: HOJA: 1 REV:







MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:15 PM **No. Consulta:** 383895771

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76116 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE 1 ESCUELA CAMPO 38

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

VUR
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:15 PM
No. Consulta: 383895559
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76116
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

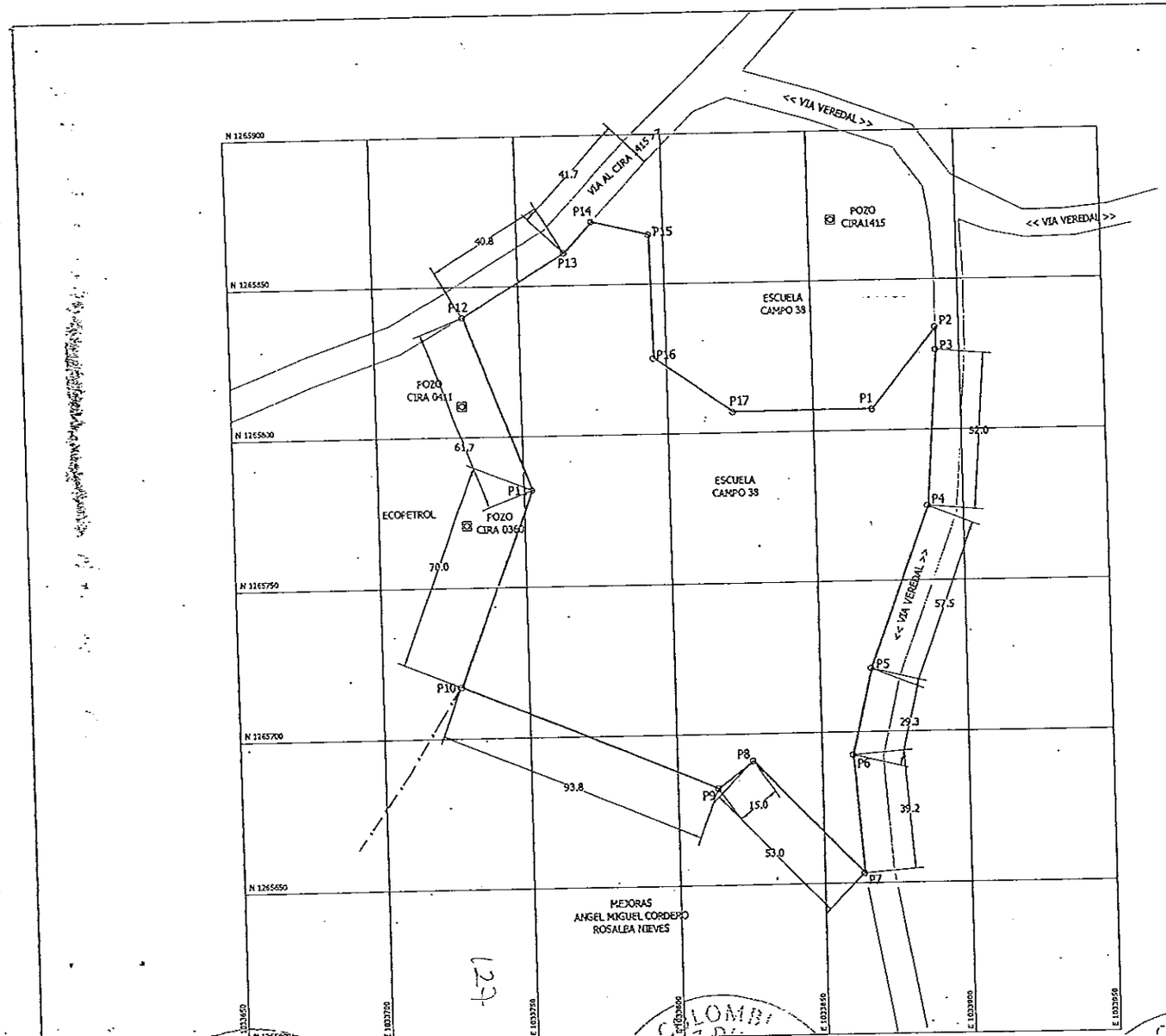
Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2137
Doc: ESCRITURA 0664 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0138 DONACION (DONACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECOPETROL S.A. NIT. 8999990681
A: MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA, AREAS 183 M2, 165 M2 Y 2306 M2 (SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS)



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1033869.852	1265806.982
P2	1033891.925	1265833.972
P3	1033891.895	1265826.454
P4	1033887.766	1265774.667
P5	1033867.229	1265720.951
P6	1033860.414	1265692.431
P7	1033863.308	1265653.343
P8	1033826.000	1265691.000
P9	1033814.000	1265682.000
P10	1033727.000	1265717.000
P11	1033752.732	1265782.078
P12	1033730.768	1265839.741
P13	1033765.686	1265860.866
P14	1033775.376	1265870.987
P15	1033794.946	1265866.461
P16	1033795.462	1265825.228
P17	1033822.282	1265806.933

303-76116

Cuadro de Areas

LOTE 1 ESCUELA CAMPO 38 18127,07 m2

Cuadro de convenciones

Cerca — X —

Lindero de Area a ceder

Via de Acceso Via de acceso







MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:16 PM **No. Consulta:** 383896220

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76099 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-48440

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:17 PM
No. Consulta: 383896735
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76099
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

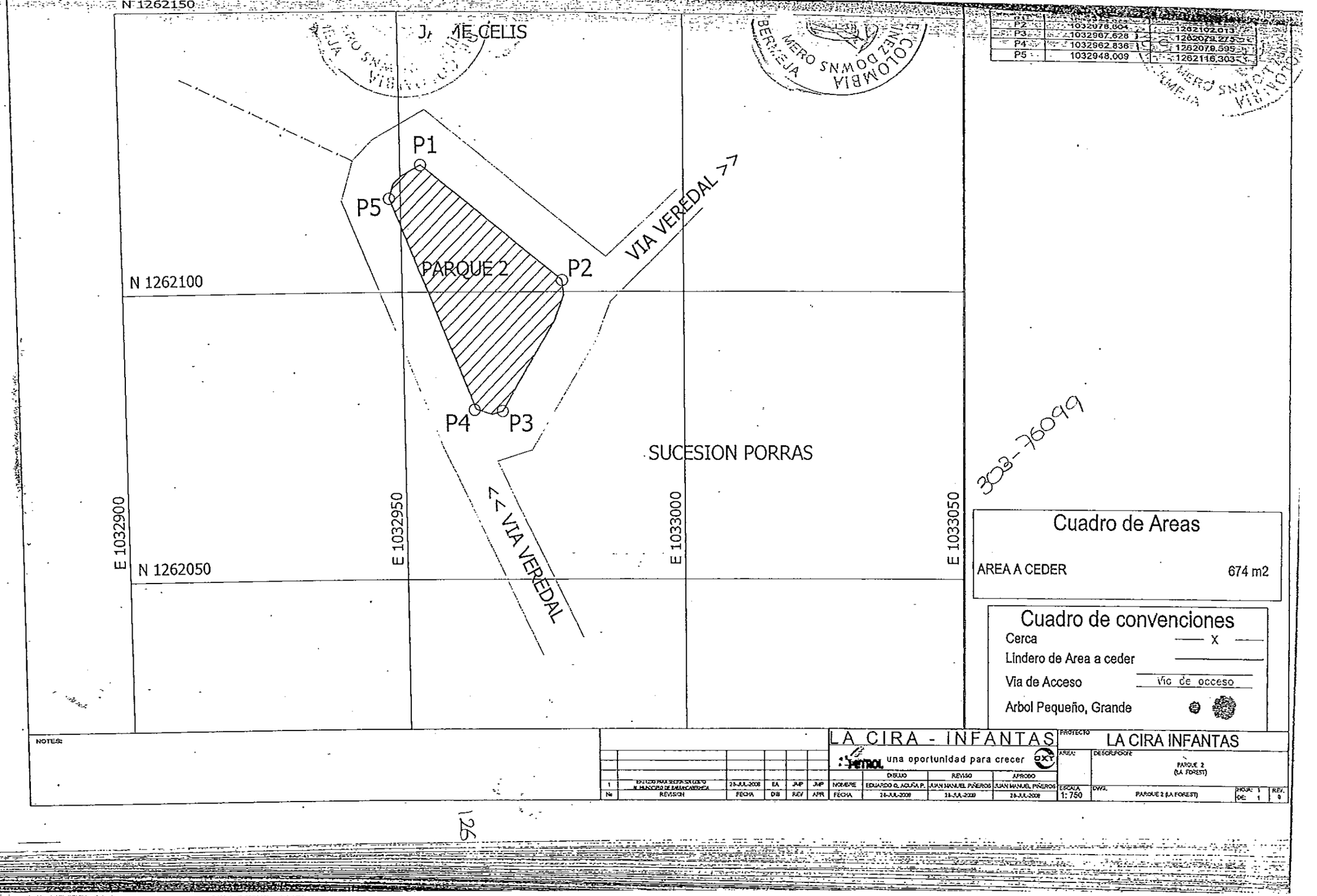
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2136
Doc: ESCRITURA 0480 del 2010-03-11 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $


N 1262150
J. ME CELIS
P1
P5
PARQUE 2
P2
P4
P3
VIA VEREDAL >>
<< VIA VEREDAL
SUCESION PORRAS
N 1262100
N 1262050
E 1032900
E 1032950
E 1033000
E 1033050
P1 1032978.604 1262102.013
P2 1032987.628 1262079.275
P3 1032962.836 1262079.595
P4 1032948.009 1262116.303
303-76099
Cuadro de Areas
AREA A CEDER 674 m2
Cuadro de convenciones
Cerca
Lindero de Area a ceder
Via de Acceso
Via de acceso
Arbol Pequeño, Grande
NOTES:
LA CIRA - INFANTAS
una oportunidad para crecer
PROYECTO LA CIRA INFANTAS
DESCRIPCION PARQUE 2 (LA FOREST)
DIBUJO EDUARDO Q. ACUÑA P.
REVISO JUAN MANUEL PIÑEROS
APROBO JUAN MANUEL PIÑEROS
ESCALA 1:750
DWG. PARQUE 2 (LA FOREST)
HOJA: 1 DE: 1
REV. 0
1 ESTUDIO PAISAJISTICO SOLICITO M. MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA 28-JUL-2008 EA JMP JMP
No REVISION FECHA DIB REV APR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:19 PM **No. Consulta:** 383897955

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76118 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: EL CENTRO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE AREA REMANENTE TEATRO UNION

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/03/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/03/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

303-56668
303-56669
303-76117

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

ANOTACIÓN	CORRECCIÓN	ANOTACIÓN	SALVEDAD	SALVEDAD	FOLIO	FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

VUR
Ventanilla Única de Registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

VUR
Ventanilla Única de Registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:18 PM
No. Consulta: 383897662
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76118
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2139
Doc: ESCRITURA 663 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0139 DONACION (DONACION)

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:58 PM
No. Consulta: 383921409
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76118
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

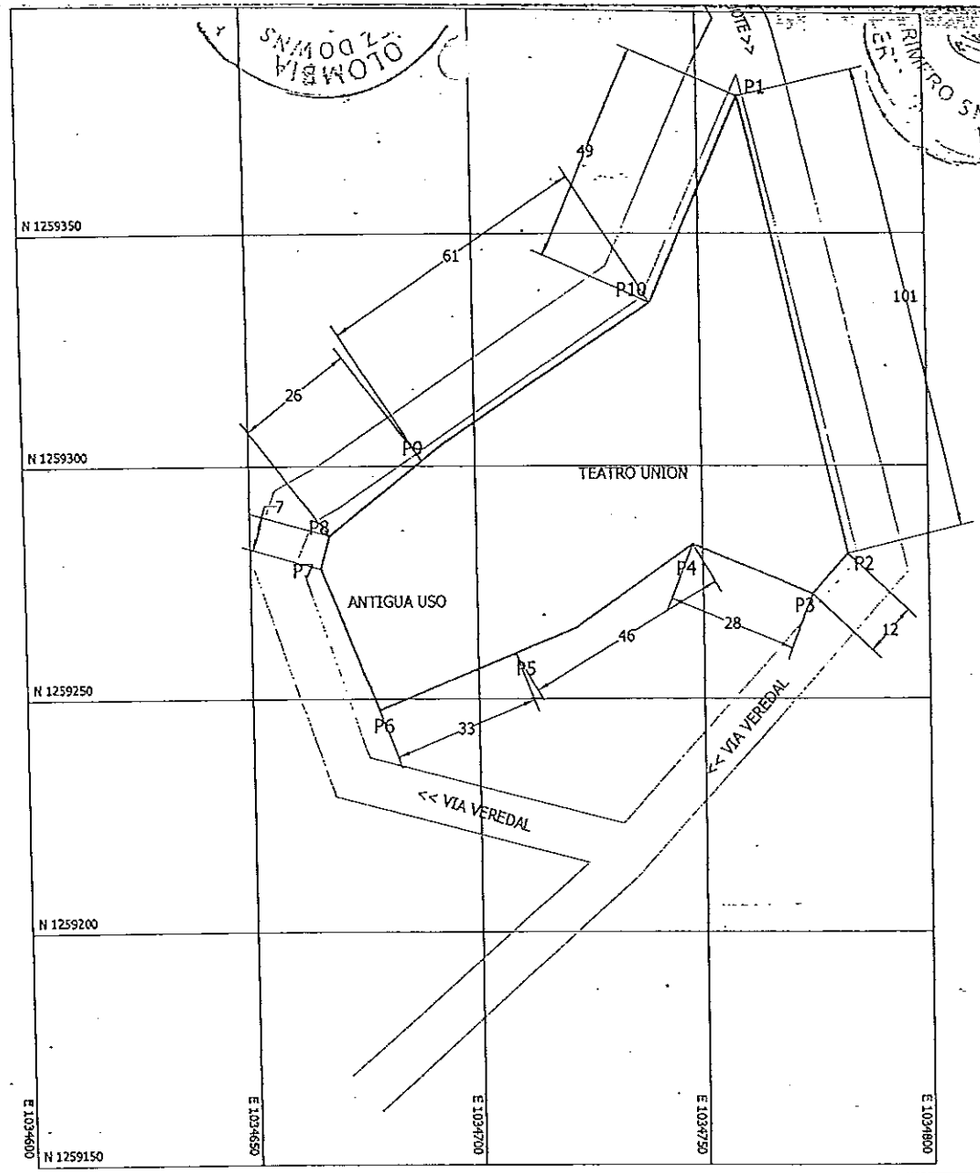
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-2139
Doc: ESCRITURA 663 del 2010-03-12 00:00:00 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0128 DONACION (DONACION)



P1	1034788.7306	1259370.6488
P2	1034782.0230	1259283.1290
P3	1034774.0833	1259272.4361
P4	1034747.8314	1259283.0804
P5	1034708.4386	1259259.7942
P6	1034677.7500	1259247.5656
P7	1034665.3606	1259277.9239
P8	1034667.3506	1259285.0528
P9	1034688.0822	1259301.1075
P10	1034739.1600	1259335.0950

303-76118

Cuadro de Areas

AREA TOTAL 6412 M²

Cuadro de convenciones

Cerca —— X ——

Lindero de Area a ceder ——————

Via de Acceso Via de acceso

Arbol Pequeño, Grande

NOTES:

No	REVISION	FECHA	DIB	REV	APR
1	ENTIDAD PROPIETARIA EN LOS V. S. MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	27-AGO-2009	EA	JMP	JMP

LA CIRA - INFANTAS

una oportunidad para crecer

	DISEÑO	REVISO	APROBO
NOMBRE	EDUARDO Q. ACUÑA P.	JUAN MANUEL PIÑEROS	JUAN MANUEL PIÑEROS
FECHA	27-AGO-2009	27-AGO-2009	27-AGO-2009

PROYECTO: LA CIRA INFANTAS

AREA: DESCRIPCION: TEATRO UNION ANTIGUA USO

ESCALA: 1: 1500 DWG: TEATRO UNION - ANTIGUA USO HOJA: 1 DE: 1 REV. 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:30 PM **No. Consulta:** 383904767

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-48607 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE . ... ANTIGUA SUB-ESTACION NUMERO 50

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 26/04/1995 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 25/04/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:29 PM
No. Consulta: 383904342
No. Matricula Inmobiliaria: 303-48607
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

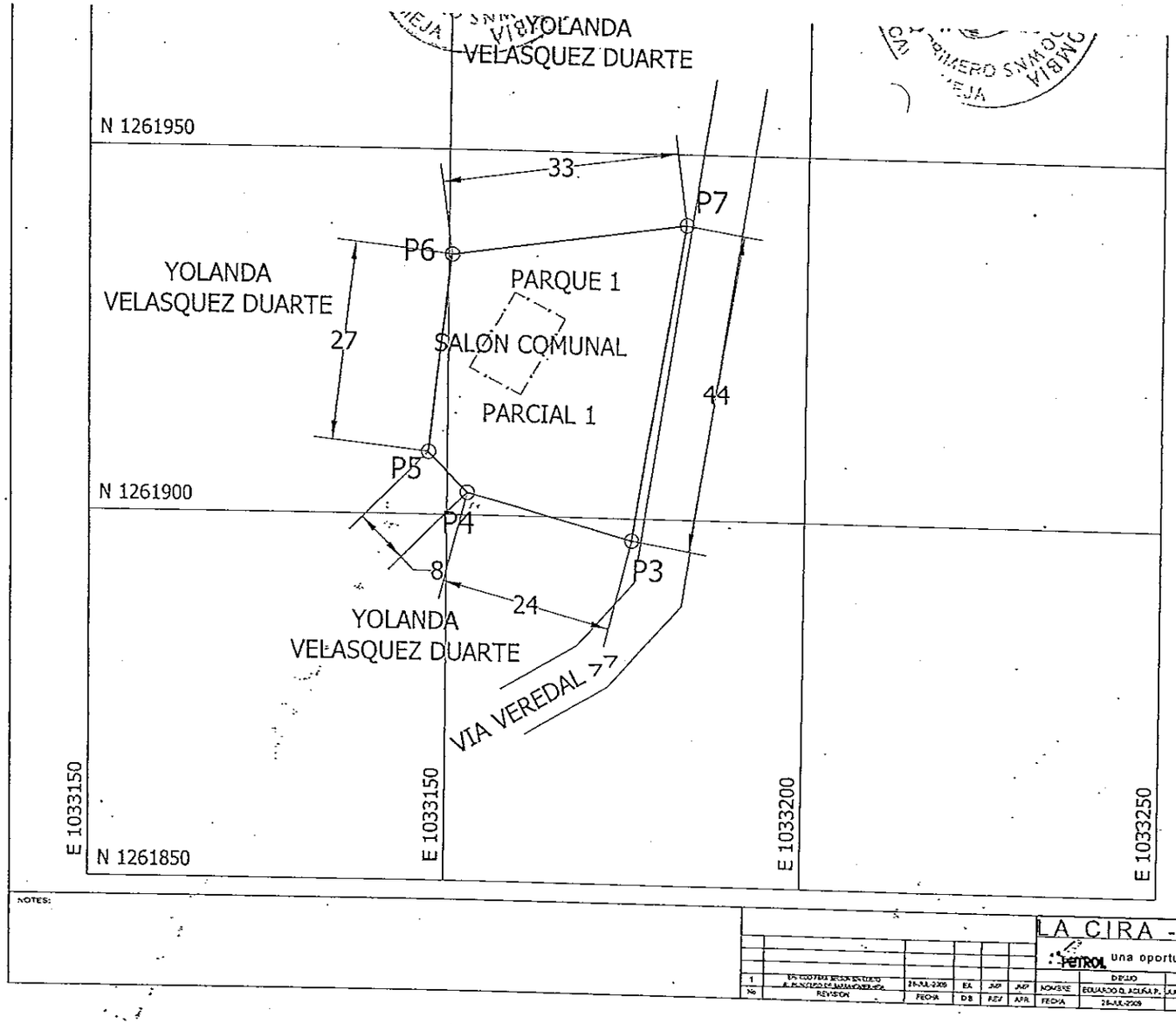
Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-04-1995 Radicación: 2731
Doc: ESCRITURA 925 del 1995-04-25 00:00:00 NOTARIA 2 de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DESEMGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0120 DONACION (DONACION)

1



P4	1033152.786	1261903.075
P5	1033147.388	1261908.574
P6	1033150.430	1261935.646
P7	1033183.191	1261940.334

303-48607

Cuadro de Areas

PARCIAL 1 — 1145.91 m2

Cuadro de convenciones

- Cerca — x
- Lindero de Area a ceder
- Via de Acceso — Vio de acceso
- Arbol Pequeño, Grande

NOTES:

LA CIRA - INFANTAS

PETROL una oportunidad para crecer

1	EN CUOTAS PESOS ESTUDIO A. PUNTOS DE MANTENIMIENTO	28-JUL-2009	EA	JAP	AAP	NOMBRE	DIBUJO EDUARDO Q. ACUÑA P.	REVISO JUAN MANUEL PARROS	APROBO JUAN MANUEL PARROS	ESCALA 1: 750	PROYECTO LA CIRA INFANTAS
No	REVISION	FECHA	DB	REV	APR	FECHA	28-JUL-2009	28-JUL-2009	28-JUL-2009		AREA: DESCRIPCION: PARQUE 1 Y SALON COMUNAL (LA FOREST)

DWG: PARQUE 1 Y SALON COMUNAL (LA FOREST) — HOJA: 1 DE: 1 — REV: 0

VUR
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

VUR
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:31 PM **No. Consulta:** 383905371

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-74279 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE ESTACION CITY GATE

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 13/11/2009 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/11/2009

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.







MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:32 PM
No. Consulta: 383906088
No. Matricula Inmobiliaria: 303-74279
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

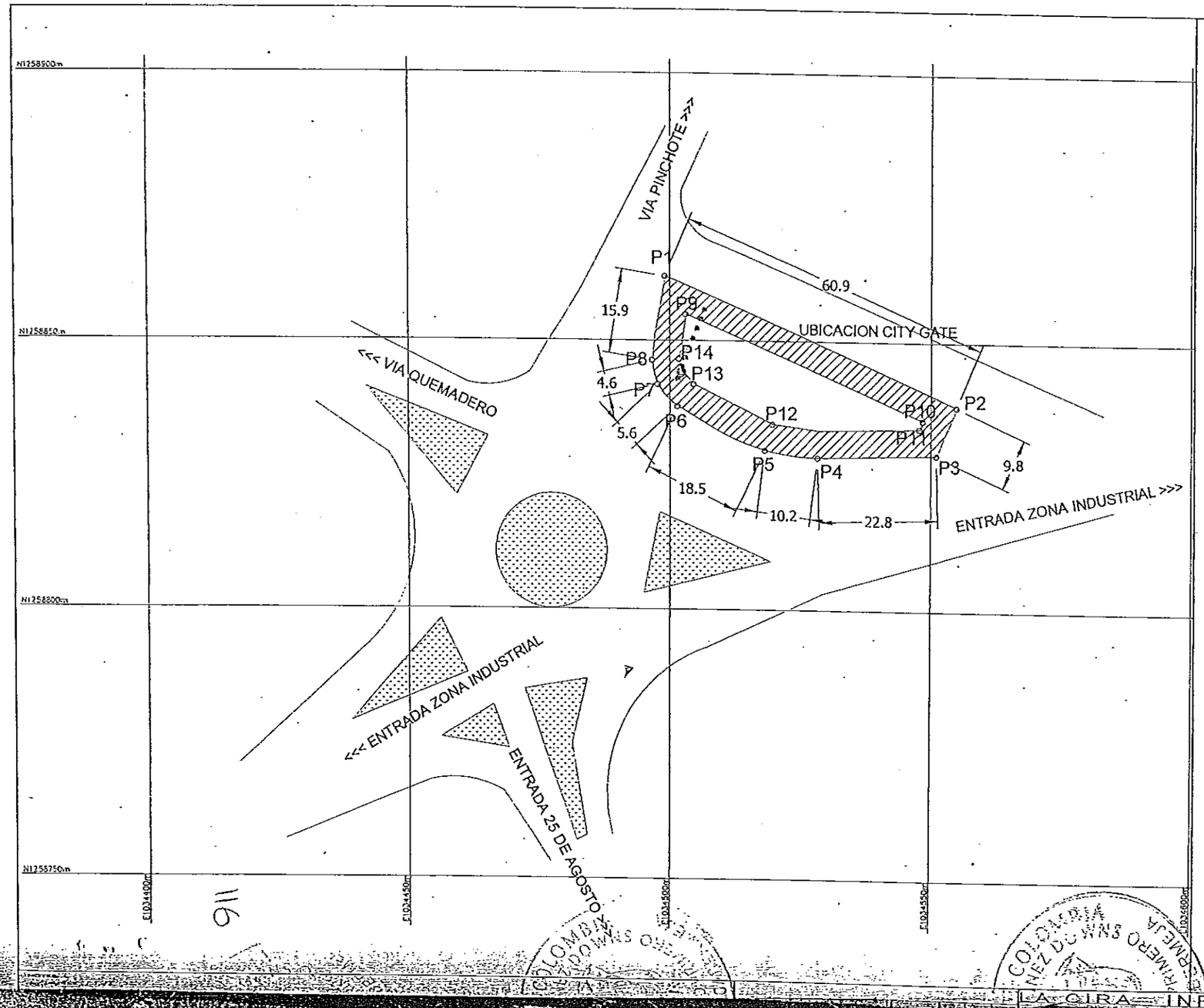
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-11-2009 Radicación: 2009-8117
Doc: ESCRITURA 2317 del 2009-11-03 00:00:00 NOTARIA 02 de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0120 DONACION (DONACION)



COORDENADAS VERTICES LINEA DE FLUJO PROYECTADA		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1034499.000	1258862.000
P2	1034555.000	1258838.000
P3	1034551.000	1258829.000
P4	1034528.170	1258828.332
P5	1034518.052	1258829.633
P6	1034501.429	1258837.737
P7	1034497.647	1258841.826
P8	1034496.582	1258846.322
P9	1034502.959	1258854.864
P10	1034548.373	1258835.400
P11	1034547.709	1258833.906
P12	1034519.505	1258834.487
P13	1034504.463	1258841.820
P14	1034501.673	1258846.524

303-74279

Cuadro de Areas

AREA DISPONIBLE	1127.72 m2
SERVIDUMBRE MECANICA	682 m2

Cuadro de convenciones

Cerca

Lindero de Area a ceder

Via de Acceso — Via de acceso

Arbol Pequeño, Grande

LA GIRA INFANTAS

LA GIRA INFANTAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:33 PM **No. Consulta:** 383906995

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76406 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE CANCHA DE SOFBOL - ALFONSO LOPEZ

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/06/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 02/06/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):
303-77352

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

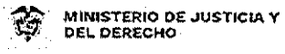
IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.









Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:33 PM
No. Consulta: 383906531
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76406
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

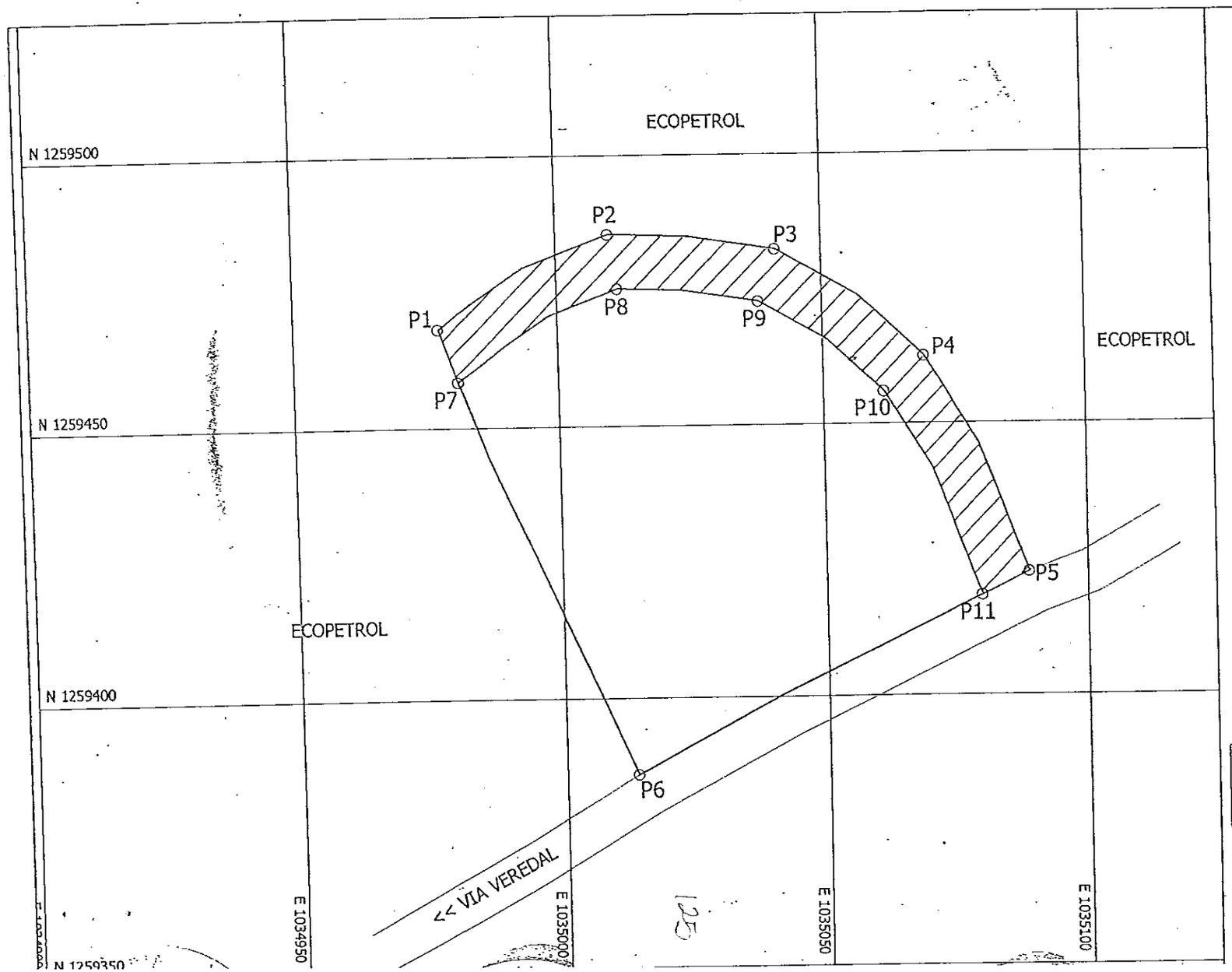
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-06-2010 Radicación: 2010-4169
Doc: ESCRITURA 1052 del 2010-05-21 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-8519
Doc: ESCRITURA 2687 del 2010-10-07 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1034977.593	1259418.168
P2	1035009.783	1259435.367
P3	1035041.295	1259432.365
P4	1035068.972	1259412.358
P5	1035088.652	1259372.523
P6	1035013.475	1259335.948
P7	1034981.249	1259408.404
P8	1035011.414	1259425.305
P9	1035037.990	1259422.747
P10	1035061.246	1259405.876
P11	1035079.578	1259368.283

303 - 76406

Cuadro de Areas

CANCHA DE SOFTBOL	6830 m2
SERVIDUMBRE MECANICA	1400 m2

Cuadro de convenciones

Cerca — x —

Lindero de Area a ceder ———

Via de Acceso Vio de acceso

Arbol Pequeño, Grande







MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/11/2022 **Hora:** 03:34 PM **No. Consulta:** 383907256

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-76407 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE POLIDEPORTIVO CAMPO CINCO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/06/2010 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 02/06/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
303-43284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.







MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2022
Hora: 03:35 PM
No. Consulta: 383907913
No. Matricula Inmobiliaria: 303-76407
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

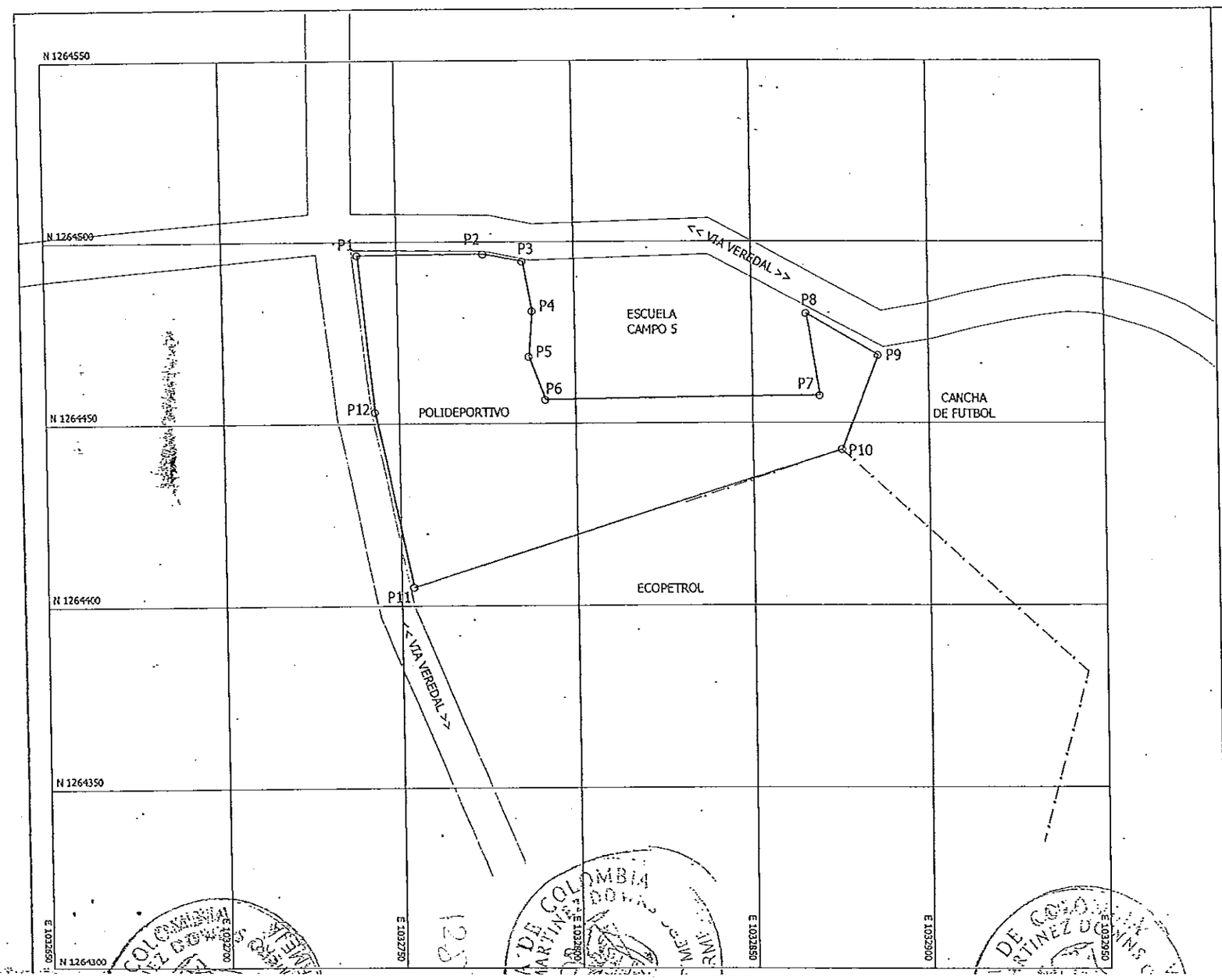
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-06-2010 Radicación: 2010-4169
Doc: ESCRITURA 1052 del 2010-05-21 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ECOPETROL S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-670
Doc: ESCRITURA 0760 del 2011-04-06 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0120 DONACION (DONACION)



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
P1	1032738.5900	1264496.2867
P2	1032774.3880	1264496.5587
P3	1032785.3622	1264494.5174
P4	1032787.9580	1264480.8150
P5	1032786.8570	1264468.2740
P6	1032791.3540	1264456.4480
P7	1032868.9910	1264457.4580
P8	1032865.3195	1264480.0330
P9	1032885.4401	1264468.5074
P10	1032875.1200	1264442.6400
P11	1032753.3700	1264405.0600
P12	1032743.0990	1264453.1327

383 - 76409

Cuadro de Areas

POLIDEPORTIVO CAMPO 5	8669 m2
SERVIDUMBRE LINEA DE GAS	911 m2

Cuadro de convenciones

Cerca — X —

Lindero de Area a ceder ———

Via de Acceso Via de acceso

Arbol Pequeño, Grande

7 700011 021799

VR 230

LEÍDO EL PRESENTE PÚBLICO INSTRUMENTO A LOS OTORGANTES Y SE LES HIZO ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA SU REGISTRO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO Y EN CONSECUENCIA LO FIRMAN ANTE ESTE DESPACHO.-

DCHOS.- RES. 10301/09$ 42.860

SELLO DE PAPEL 7700011 021706/021713/021720/021737/ 021744/021751/021768/021775/021782/021799

IVA 16%$ 28.726

FONDO $3.570.00

SUPER $3.570.00

POR ECOPETROL

JAIRO MANTILLA REY

C.C.# 13.849.920 Bmanga.

HUELLA DACTILAR INDICE DERECHO

EL NOTARIO PRIMERO ENCARGADO

EDELMIRA MORENO DE GONZALEZ

Elab. Rosalba

92

19

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304794

256

ESCRITURA NÚMERO: CERO SETECIENTOS SESENTA (0760).....

FECHA:ABRIL 06 DE 2.011.....

...CERTIFICADO DE CALIFICACION.....

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-76100/ 303-76101/ 303-76102/ 303-76406/ 303-76103/ 303-76104/ 303-76107/ 303-76108/ 303-76109/ 303-76110/ 303-76111/ 303-76115/ 303-76407/ 303-76116/ 303-76118/ 303-46007/ 303-76009/ 303-74279/ .....

CODIGO CATASTRAL: 00-02-0003-1113-000/ 00-02-0003-1241-000/ 05-00-0001-0001-080/ 05-00-0001-0001-079/ 00-02-0003-0113-000/ 00-02-0003-0701-000/ 00-02-0003-0512-000/ 00-02-0003-0093-000/ 05-00-0001-0001-010/ 05-00-0001-0001-000/ 00-02-0003-0846-000/ 00-02-0003 10[illegible]-000/ .....

.....UBICACION DEL PREDIO.....

MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA.....

RURAL.- NOMBRE O DIRECCION: CANCHA DE FUTBOL Y SALON COMUNAL (VEREDA CAMPO SEIS) - GLORIETA DE LA VIRGEN (VEREDA VEREDA CANTA) - SALON COMUNAL (VEREDA QUEMADERO) - CANCHA DE SOFTBOL-ALFONSO LOPEZ- CANCHA DE FUTBOL (VEREDA CAMPO DIECISEIS)- ESCUELA - RESTAURANTE ESCOLAR- HOGAR DE BIENESTAR FAMILIAR (VEREDA CAMPO VEINTITRES)- CASAS FISCALES (DIECISIETE ONCE- UNO 1711-1 Y DIECISIETE ONCE - DOS 1711-2, VEREDA CAMPO VEINTIDOS) - PASO PEATONAL (VEREDA LAS MERCEDES), POLIDEPORTIVO PUEBLO REGAO (VEREDA PUEBLO REGAO), PARADERO DE BUS (VEREDA PUEBLO REGAO), IGLESIA VEREDA [illegible] VEINTIDOS, CANCHA DE FUTBOL Y SALON COMUNAL VEREDA CAMPO CINCO, POLIDEPORTIVO

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL / NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Expdi 2 copias 1102-03-0'uno

DANTI MENDOZA DIAZ NOTARIA PRIMERA (E) DEL CIRCULO DE BARRANCABERMEJA Cra 50 No. 55-95 Tel. 6220333

Expdi 3 copia Febrero-01-2012

WILLIAM MARTINEZ DOMINGUEZ NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BARRANCABERMEJA Cra 50 No. 55-95 Tel. 6220333

Expdi 4 copia 2011-0-26-2013

Expdi 5 copia Agosto-24-2013

9

7 700102 304787

número 79.411.609 expedida en Bogotá, en su calidad de Apoderado General de **ECOPETROL S.A.**, quien a su vez obra según poder conferido por el representante legal **Dr. JAVIER GENARO GUTIÉRREZ PEMBERTHY**, mediante Escritura Pública No. 4299 del 16 de Octubre del 2.009, otorgada en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá, tal y como consta en el certificado nacional de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, cuyos documentos se presentan para protocolización, quien en adelante se denominará ECOPETROL; y de otra parte el doctor **CARLOS ALBERTO CONTRERAS LÓPEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Barrancabermeja, identificado con la cédula de ciudadanía 9.395.984 de Sogamoso, en su condición de ALCALDE DE BARRANCABERMEJA según da cuenta el Acta de Posesión N°001 del 1 de enero de 2008, documento que se protocoliza con este instrumento público, quien en adelante se denominará LA ALCALDÍA, quienes manifiestan mediante el presente documento que han celebrado un CONTRATO DE CESIÓN SIN COSTO que se consignen por en los siguientes puntos:.....

.....

PRIMERO - **IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES:** Que **ECOPETROL S. A.**, es el titular del derecho real de dominio y ostenta la posesión sobre los predios que a continuación se describen:.....

.....

a.-Predio denominado "**CANCHA DE FUTBOL Y SALÓN COMUNAL CAMPO SEIS (06)**" ubicado en el corregimiento el Centro, Jurisdicción del municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander, que tiene una extensión superficiaria de cinco mil cuarenta y ocho metros cuadrados (5.048 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Por el NORORIENTE, del punto P2 con coordenadas E1032486.466 N1263292.674 al punto P3 con coordenadas E1032537.912 N1263292.674, en longitud de 81.7

94

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304770

E1032633.564 N1260199.712, en longitud de 33.7 metros, con vía veredal; Por el SUR, del punto P2 con coordenadas E1032633.564 N1260199.712 al punto P3 con coordenadas E1032605.692 N1260208.543, en longitud de 29.2 metros, con vía veredal; y por el NOROCCIDENTE, del punto P1 con coordenadas E1032626.113 N1260232.551 hasta el punto P3 con coordenadas E1032605.692 N1260208.543, en longitud de 31.5 metros, con vía veredal. Identificado con la cedula catastral número 050000010001000 en mayor extensión.....

TRADICIÓN: Que ECOPETROL S.A. adquirió en mayor extensión el lote de terreno identificado en el literal anterior, por donación que le hizo la nación a la Empresa Colombiana de Petróleos **ECOPETROL S.A.**, de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en Barrancabermeja el 21 de Junio de 1954, bajo la matricula inmobiliaria numero 303-0043284; posteriormente, este lote se desenglobo del predio de mayor extensión a través de la escritura pública número 664 del 12 de Marzo de 2010 de la Notaria Primera de Barrancabermeja, asignándosele la matricula inmobiliaria numero 303-76101.....

2.-Predio denominado **"SALÓN COMUNAL (QUEMADERO)"**, ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del Municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander, que tiene una extensión superficiaria de tres mil doscientos noventa y nueve metros cuadrados (3.299 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos generales: NORTE, del punto P1 con coordenadas E1033483.762 N1259202.636 al punto P2 con coordenadas E1033532.116 N125921.557, en longitud de 52 metros, con Mónica Saavedra; Por el ORIENTE, del punto P2 con coordenadas E1033532.116 N125921.557, en línea quebrada, pasando por los puntos P3 con coordenadas

95

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304763

N1257149.164 al punto P2 con coordenadas E1034558.909 N1257097.233, en longitud de 120.0 metros, con la vía que conduce al pozo Infantas 407 de propiedad de ECOPETROL S.A.; Por el SURORIENTE, del punto P2 con coordenadas E1034558.909 N1257097.233 al punto P3 con coordenadas E1034530.780 N1257038.635, en longitud de 65.0 metros, con Teodoro Arguello; Por el SUROCCIDENTE, del punto P3 con coordenadas E1034530.780 N1257038.635 al punto P4 con coordenadas E1034422.599 N1257090.566, en longitud de 120.0 metros, con vía veredal; y por el NOROCCIDENTE, del punto P4 con coordenadas E1034422.599 N1257090.566 al punto P1 con coordenadas E1034450.728 N1257149.164, en longitud de 65.0 metros, con vía veredal. Identificado con la cédula catastral número 00-02-0003-0848-000.....

TRADICIÓN: Que ECOPETROL S.A. adquirió en mayor extensión el lote de terreno identificado en el literal anterior, por donación que le hizo la nación a la Empresa Colombiana de Petróleos **ECOPETROL S.A.**, de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en Barrancabermeja el 21 de Junio de 1954, bajo la matricula inmobiliaria numero 303-0043284; posteriormente, este lote se desenglobo del predio de mayor extensión a través de la escritura pública número 664 del 12 de Marzo de 2010 de la Notaria Primera de Barrancabermeja, asignándosele la matricula inmobiliaria numero 303-76103. .....

e) Predio denominado "**ESCUELA – RESTAURANTE ESCOLAR-HOGAR DE BIENESTAR FAMILIAR CAMPO VEINTITRÉS (23)**", ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del Municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander, que tiene una extensión superficiaria de Cinco mil ochocientos siete metros cuadrados (5.807 mts2), comprendido dentro de los siguientes linderos

303-76104

96

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304756

f) Predio denominado **"CASAS FISCALES 1711-1 Y 1711-2"** ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del Municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander, que tiene una extensión superficiaria de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Por el NORTE, del punto P1 con coordenadas E1034913.372 N12590663.216 al punto P2 con coordenadas E1034928.053 N1259660.138, en longitud de 15.0 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.; Por el ORIENTE, del punto P2 con coordenadas E1034928.053 N1259660.138 al punto P3 con coordenadas E1034921.897 N1259630.776, en longitud de 30.0 metros, con vía veredal; por el SUR, del punto P3 con coordenadas E1034921.897 N1259630.776 al punto P4 con coordenadas E1034907.217 N1259633.854, en longitud de 15.0 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.; y por el OCCIDENTE, del punto P4 con coordenadas E1034907.217 N1259633.854 al punto P1 con coordenadas E1034913.372 N12590663.216, en longitud de 30.0 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A. Identificado con la cedula catastral número 050000010001000 en mayor extensión.

TRADICIÓN: Que ECOPETROL S.A. adquirió en mayor extensión el lote de terreno identificado en el literal anterior, por donación que le hizo la nación a la Empresa Colombiana de Petróleos **ECOPETROL S.A.**, de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en Barrancabermeja el 21 de Junio de 1954, bajo la matricula inmobiliaria numero 303-0043284; posteriormente, este lote se desenglobo del predio de mayor extensión a través de la escritura pública número 664 del 12 de Marzo de 2010 de la Notaria Primera de Barrancabermeja, asignándosele la matricula inmobiliaria numero 303-76107.....

97

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

N1259566.851, en línea quebrada, pasando por los puntos P2 con coordenadas E1034929.962 N1259587.177, P3 con coordenadas E1034938.955 N1259604.217, P4 con coordenadas E1034937.002 N1259634.117, P5 con coordenadas E1034948.832 N1259672.554; P6 con coordenadas E1034962.958 N1259672.554, P7 con coordenadas E1034973.746 N1259684.738, P8 con coordenadas E1034971.093 N1259692.225, P9 con coordenadas E1034986.086 N1259698.372, P10 con coordenadas E1034990.028 N1259688.093, P11 con coordenadas E1035004.504 N1259695.757, P12 con coordenadas E1035012.871 N1259715.401, P13 con coordenadas E1035017.696 N1259736.019, P14 con coordenadas E1035043.821 N1259760.115, P15 con coordenadas E1035001.191 N1259780.868, P16 con coordenadas E1034937.962 N1259773.633, P17 con coordenadas E1034918.064 N1259754.910, P18 con coordenadas E1034910.048 N1259740.819, P19 con coordenadas E1034914.891 N1259713.698, P20 con coordenadas E1034930.799 N1259706.618, P21 con coordenadas E1034929.542 N1259689.482 y P22 con coordenadas E1034945.631 N1259678.733, hasta el punto P23 con coordenadas E1034928.053 N1259660.138, en longitud de 532 metros; con terrenos de ECOPETROL S.A. y encierra. Identificado con la cedula catastral número 050000010001000 en mayor extensión.....

TRADICIÓN: Que ECOPETROL S.A. adquirió en mayor extensión el lote de terreno identificado en el literal anterior, por donación que le hizo la nación a la Empresa Colombiana de Petróleos **ECOPETROL S.A.**, de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en Barrancabermeja el 21 de Junio de 1954, bajo la matricula inmobiliaria numero 303-0043284; posteriormente, este lote se desenglobo del

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304824

Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en Barrancabermeja el 21 de Junio de 1954, bajo la matricula inmobiliaria numero 303-0043284; posteriormente, este lote se desenglobo del predio de mayor extensión a través de la escritura pública número 664 del 12 de Marzo de 2010 de la Notaria Primera de Barrancabermeja, asignándosele la matricula inmobiliaria numero 303-76109.....

303-76610

I) Predio denominado "**PARADA DE BUS PUEBLO REGAO**" ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del Municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander, que tiene una extensión superficiaria de trece metros cuadrados (13 mts2), comprendido dentro de los siguientes linderos generales: NORTE, del punto P1 con coordenadas E1034368.611 N1259950.064 al punto P2 con coordenadas E1034374.919 N1259949.007, en longitud de 6.4 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.; Por el ORIENTE, del punto P2 con coordenadas E1034374.919 N1259949.007 al punto P3 con coordenadas E1034374.383 N1259947.076, en longitud de 2.0 metros, con vía veredal; Por el SUR, del punto P3 con coordenadas E1034374.383 N1259947.076 al punto P4 con coordenadas E1034368.141 N1259948.120, en longitud de 6.4 metros, con vía veredal; Por el OCCIDENTE, del punto P4 con coordenadas E1034368.141 N1259948.120 al punto P1 con coordenadas E1034368.611 N1259950.064, en longitud de 2.0 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.. Identificado con la cedula catastral número 050000010001000 en mayor extensión.....

TRADICIÓN: Que ECOPETROL S.A. adquirió en mayor extensión el lote de terreno identificado en el literal anterior, por donación que le hizo la nación a la Empresa Colombiana de Petróleos **ECOPETROL S.A.**, de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en

99

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

S.A., de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en Barrancabermeja el 21 de Junio de 1954, bajo la matricula inmobiliaria numero 303-0043284; posteriormente, este lote se desenglobo del predio de mayor extensión a través de la escritura pública número 664 del 12 de Marzo de 2010 de la Notaria Primera de Barrancabermeja, asignándosele la matricula inmobiliaria numero 303-76111. .....

k) Predio denominado **"CANCHA DE FUTBOL Y SALÓN COMUNAL CAMPO CINCO (05)"** ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del Municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander, que tiene una extensión superficiaria de Ocho mil seiscientos sesenta y nueve metros cuadrados (8.669 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Por el NORTE, partiendo del punto P1 con coordenadas E1032884.307 N1264467.216, en línea curva, pasando por los puntos P2 con coordenadas E1032941.770 N1264476.755 y P3 con coordenadas E1032974.455 N1264464.876, hasta el punto P4 con coordenadas E1033018.718 N1264424.689, en longitud de 152.8 metros, con vía veredal; Por el Por el ORIENTE, del punto P4 con coordenadas 1033018.718 N1264424.689 al punto P5 con coordenadas E1033005.000 N1264392.000, en longitud de 35.5 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.; Por el SUR, del punto P5 con coordenadas E1033005.000 N1264392.000 al punto P6 con coordenadas E1032961.000 N1264391.000, en longitud de 44 metros, con terrenos de Dilia González; del punto P6 antes mencionado, en línea quebrada, hasta el punto P7 con coordenadas E1032944.400 N1264381.690, en longitud de 19 metros, con terrenos Gloria Díaz; Por el SUROCCIDENTE, del punto P7 con coordenadas E1032944.400

coordenadas E1033822.282 N1265806.933 y P18 con coordenadas E1033869.852 N1265806.982, hasta el punto P19 con coordenadas E1033891.925 N1265833.972, en longitud de 176.3 metros, con terrenos del Lote de la Escuela Campo Treinta y Ocho (38) de propiedad del municipio de Barrancabermeja; Por el ORIENTE, del punto P19 con coordenadas E1033891.925 N1265833.972, pasando por los puntos P3 con coordenadas E1033891.895 N1265826.454, P4 con coordenadas E1033887.766 N1265774.667, P5 con coordenadas E1033867.229 N1265720.951 y P6 con coordenadas E1033860.414 N1265692.431, hasta el punto P7 con coordenadas E1033863.308 N1265653.343, en longitud de 185.5 metros, con terrenos de propiedad de ECOPETROL S.A.; por el SUR, por el punto P7 con coordenadas E1033863.308 N1265653.343, en línea quebrada, pasando por los puntos P8 con coordenadas E1033826.000 N1265691.000 y P9 con coordenadas E1033814.000 N1265682.000, hasta el punto P10 con coordenadas E1033727.000 N1265717.000, en longitud 161.8 metros, con mejoras de Ángel Miguel Cordero y Rosalba Nieves; y por el OCCIDENTE, del punto P10 con coordenadas E1033727.000 N1265717.000, pasando por el punto P11 con coordenadas E1033752.732 N1265782.078, hasta el punto P12 con coordenadas E1033730.768 N1265839.741, en longitud de 131.7 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A. correspondiente a las locaciones de los pozos Cira 0411 y Cira 0360. Identificado con la cedula catastral número 00-02-0003-0092-000.

TRADICIÓN: Que ECOPETROL S.A. adquirió en mayor extensión el lote de terreno identificado en el literal anterior, por donación que le hizo la nación a la Empresa Colombiana de Petróleos **ECOPETROL S.A.**, de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en

101

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en Barrancabermeja el 21 de Junio de 1954, bajo la matricula inmobiliaria numero 303-0043284; posteriormente se desenglobo el lote de terreno denominado Lote Antigua Catalina La Forest, a través de la Escritura pública número 624 del 13 de Marzo de 1995 de la Notaria Primera de Barrancabermeja, asignándosele la matricula inmobiliaria numero 303-48440; y del lote Antigua Catalina La Forest, se segrego el Lote Parque 2 (La Forest) identificado en el literal s) del presente instrumento público, mediante la escritura pública número 480 del 11 de Marzo de 2010 de la Notaria Segunda de Barrancabermeja, asignándosele la matricula inmobiliaria numero 303-76099.

.....

.....

r) Predio denominado **LOTE TEATRO UNIÓN Y ANTIGUA SEDE DE LA USO**, conformado por el englobe de tres predios, ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del Municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander, que tiene una extensión superficiaria de seis mil cuatrocientos doce metros cuadrados (6.412 mts2), comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Por el NORTE, del punto P1 con coordenadas X 1034758.7390 Y 1259379.54500, en línea quebrada, pasando por los puntos P13 con coordenadas X1034739.1600 Y1259335.0950 y P12 con coordenadas X1034688.0822 Y1259301.1075, hasta el punto P11 con coordenadas X1034667.3506 Y1259285.0528, en longitud de 136 metros, con vía vereda; Por el OCCIDENTE, del punto P11 antes mencionado, en línea quebrada, pasando por los puntos P10 con coordenadas X1034665.3606 Y1259277.9239 y P7 con coordenadas X1034673.3582 Y1259258.3269, hasta el punto P6 con coordenadas X1034667.7500 Y1259247.5656, en longitud de 40 metros, con vía veredal; Por el SUR, del punto P6 antes mencionado, en línea quebrada, pasando por

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304848

y se abrió la matricula número 303-76118 para el lote de terreno Teatro Unión y Antigua sede de la Uso.....

m) Predio denominado **ANTIGUA SUBESTACIÓN CINCUENTA (50),** ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del Municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander, que de hoy en adelante será conocido como **PARQUE UNO Y SALÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA FOREST,** que tiene una extensión de mil ciento cuarenta y cinco punto noventa y un metros cuadrados (1.145,91 mts2), comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Por el NORTE, del punto P1 con coordenadas E1033155.947 N1261944.619 hasta el punto P2 con coordenadas E1033184.794 N1261950.000, en longitud de 29 metros, con Yolanda Velásquez Duarte; Por el ORIENTE, del punto P2 antes mencionado, hasta el punto P3 con coordenadas E1033176.000 N1261897.000, en longitud de 54 metros, con vía veredal; Por el SUR, del punto P3 antes mencionado, en línea quebrada, pasando por el punto P4 con coordenadas E1033152.786 N1261903.075, hasta el punto P5 con coordenadas E1033147.386 N1261908.574, en longitud de 32 metros, con Yolanda Velásquez Duarte; y por el ORIENTE, del punto P5 antes mencionado, en línea quebrad pasando por el punto P6 con coordenadas E1033150.430 N1261935.678, hasta el punto P1 con coordenadas E1033155.947 N1261944.619, en longitud de 38 metros, con Yolanda Velásquez Duarte, y encierra. Identificado con la cedula catastral número 00-02-[illegible]03-1241-000.....

TRADICIÓN: Que ECOPETROL S.A. adquirió en mayor extensión el lote de terreno identificado en el literal anterior, por donación que le hizo la nación a la Empresa Colombiana de Petróleos **ECOPETROL S.A.**, de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

TRADICIÓN: Que ECOPETROL S.A. adquirió en mayor extensión el lote de terreno identificado en el literal anterior, por donación que le hizo la nación a la Empresa Colombiana de Petróleos **ECOPETROL S.A.,** de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en Barrancabermeja el 21 de Junio de 1954, bajo la matricula inmobiliaria numero 303-0043284; posteriormente, este lote se desenglobo del predio de mayor extensión a través de la escritura pública número 2.317 del 03 de Noviembre de 2009 de la Notaria Primera de Barrancabermeja, asignándosele la matricula inmobiliaria numero 303-74279.....

B) El Remanente del predio denominado **CANCHA DE SOFTBOLL – ALFONSO LÓPEZ**; ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del Municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander, que tiene un área superficiaria de seis mil ochocientos treinta metros cuadrados (6.830 m2) comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo del punto P1 con coordenadas E1034977.593 N1259418.168, pasando por los puntos P2 con coordenadas E1035009.783 N1259435.367, P3 con coordenadas E1035041.295 N1259432.365 y P4 con coordenadas E1035068.972 N1259412.358, hasta el P5 con coordenadas E1035088.652 N1259372.523, con terrenos de ECOPETROL S.A.; continua del punto P5 antes mencionado, hasta el punto P6 con coordenadas E1035013.475 N1259335.948, con vía veredal; y siguiendo del punto P6 antes mencionado, hasta el punto P1 con coordenadas E1035003.583 N1259336.275, con terrenos de ECOPETROL S.A. y encierra. Identificado con la cedula catastral número 050000010001000 en mayor extensión.....

303 - 76407

104

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304862

el punto P11 con coordenadas E1032758.3700 N1264405.0600, con terrenos de ECOPETROL S.A.; y Por el OCCIDENTE, del punto P11 antes mencionado, pasando por el punto P12 con coordenadas E1032743.0990 N1264453.1327, con vía veredal. Identificado con la cedula catastral número 00-02-0003-0113-000.....

TRADICIÓN: Que ECOPETROL S.A. adquirió en mayor extensión el lote de terreno identificado en el punto anterior, por donación que le hizo la nación a la Empresa Colombiana de Petróleos **ECOPETROL S.A.**, de todos los bienes inmuebles y derechos reales que revirtieron al estado de la antigua Concesión de Mares, según consta en la escritura pública número 2.568 del 23 de Abril de 1954, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá y registrada en Barrancabermeja el 21 de Junio de 1954, bajo la matricula inmobiliaria numero 303-0043284; posteriormente, este lote se desenglobo del predio de mayor extensión a través de la escritura pública número 1052 del 21 de Mayo de 2010 de la Notaria Segunda de Barrancabermeja, asignándosele la matricula inmobiliaria numero 303-76407.....

.....

SEGUNDO: CESIÓN SIN COSTO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA: ECOPETROL S. A., por medio del presente instrumento público, transfiere a titulo de cesión sin costo, a favor del MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, y éste a su vez acepta la transferencia en los términos contenidos en la presente escritura, del derecho real de dominio y posesión que ECOPETROL S.A. tiene y ejerce sobre los bienes inmuebles identificados y alinderados en el Punto Primero del presente instrumento público.....

.....

.....

105

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304879

6, objeto de Cesión sin costo que se entrega al municipio de Barrancabermeja; y del punto P6 antes mencionado, hasta el punto P2 con coordenadas E1032486.466 N1263292.674, con vía veredal y encierra.

CUARTO: CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS CON OCUPACIÓN PERMANENTE PETROLERA: Que también, por medio del presente instrumento público el Municipio de Barrancabermeja constituye a favor de ECOPETROL S.A. servidumbre legal de hidrocarburos con ocupación permanente petrolera sobre el inmueble denominado **"CANCHA DE FÚTBOL CAMPO DIECISÉIS (16)"**, ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander; inscrito al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 303-76103 e identificado en el punto primero literal d) del presente Instrumento público, concretamente sobre una franja de terreno con un área de seiscientos cincuenta metros cuadrados (650 m2), comprendida dentro de los siguientes linderos especiales: Del punto P1 con coordenadas E1034450.728 N1257149.164, hasta el punto P6 con coordenadas E1034459.743 N1257144.837, con vía que conduce al pozo Infantas 0407 de propiedad de ECOPETROL S.A.; Del punto P6 antes mencionado, hasta el punto P5 con coordenadas E1034431.614 N1257086.239, con terrenos de la Cancha de Futbol de campo 16, objeto de Cesión sin costo que se entrega al municipio de Barrancabermeja; Del punto P5 antes mencionado, al punto P4 con coordenadas E41034422.599 N12570[illegible]0.566, con vía veredal; y del punto P4 antes mencionado, hasta el punto P1 con coordenadas E1034450.728 N1257149.164, con vía veredal y encierra. .....

106

QUINTO: CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES LEGALES DE HIDROCARBUROS CON OCUPACIÓN PERMANENTE PETROLERA: Que a su vez, por medio del presente instrumento público el Municipio

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

anteriormente es utilizada por ECOPETROL S.A. para la LÍNEA DE AGUA EN TUBERÍA EN CONCRETO DE 20"..... 2. Sobre una franja de terreno con un área de mil ciento setenta y nueve metros cuadrados (1.179 m2) comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, de acuerdo al plano denominado "LÍNEA DE INYECCIÓN DE TUBERÍA EN CONCRETO DE 2" – LÍNEA DE INYECCIÓN DE LA LLANA", que se adjunta y hace parte integral del presente documento: Del punto P8 con coordenadas E1034521.476 N1250372.264 al punto P1 con coordenadas E1034535.179 N1250373.124, en longitud de 13.7 metros, con vía que conduce a Planta Nueva; Del punto P1 antes mencionado, al punto P2 con coordenadas E1034535.505 N1250318.947, en longitud de 54.2 metros, con vía que conduce a Planta Nueva; del punto P2 antes mencionado, al punto P3 con coordenadas E1034507.251 N1250287.782, en longitud de 42.1 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.; Del punto P3 antes mencionado, al punto P10 con coordenadas E1034501.023 N1250287.672, en longitud de 6.2 metros, con terrenos de ECOPETROL S.A.; y del punto P10 antes mencionado, en línea quebrada, pasando por el punto P9 con coordenadas E1034522.694 N1250335.587, hasta el punto P8 con coordenadas E1034521.476 N1250372.264, en longitud de 89.3 metros, con terrenos de la Escuela Restaurante Escolar y Hogar De Bienestar Familiar Campo Veintitrés, objeto de la Cesión sin costo que se entrega al municipio de Barrancabermeja, y encierra. **PARAGRAFO**.- La servidumbre que se constituye sobre la franja de terreno identificada anteriormente es utilizada por ECOPETROL S.A. para la LÍNEA DE AGUA DE LA PLANTA LA LLANA.....

primero literal I) del presente Instrumento público, concretamente sobre las siguientes franjas de terreno: .....

1.Sobre una franja de terreno con un área de novecientos sesenta y seis metros cuadrados (966 m2), comprendida dentro de los siguientes linderos especiales: Del punto P19 con coordenadas E1033855.148 N1265806.966 al punto P20 con coordenadas E1033864.989 N1265711.577, con terrenos del Lote 1 de la Escuela Campo Treinta y ocho (38) y Polideportivo objeto de la Cesión sin costo que se entrega al municipio de Barrancabermeja; del punto P20 antes mencionado, en línea quebrada, pasando al punto P6 con coordenadas E1033860.414 N1265692.431, al punto P7 con coordenadas E1033863.308 N1265653.343, con la vía veredal; Del punto P7 antes mencionado, al punto P18 con coordenadas E1033845.825 N1265806.957, con terrenos del Lote 1 de la Escuela Campo Treinta y ocho (38) y Polideportivo objeto de la Cesión sin costo que se entrega al municipio de Barrancabermeja; y del punto P18 antes mencionado al punto P19 con coordenadas E1033855.148 N1265806.966, con la Escuela Campo treinta y ocho de propiedad del Municipio de Barrancabermeja, y encierra. **PARAGRAFO.-** La servidumbre que se constituye sobre la franja de terreno identificada anteriormente es utilizada por ECOPETROL S.A. para la LÍNEA DE INYECCIÓN DE 16" DE LA PLANTA DE INYECCIÓN CINCO (PÍA 5) – TRAMO 1.....

2. Sobre una franja de terreno con un área de ciento sesenta y cinco metros cuadrados (165 m2), comprendida dentro de los siguientes linderos especiales: Del punto P17 con coordenadas E1033874.816 N1265813.052 al punto P14 con coordenadas E1033881.154 N1265820.801, con la Escuela Campo treinta y ocho de propiedad del Municipio de Barrancabermeja; Del punto P14 con coordenadas antes mencionado, hasta el punto P15 con coordenadas E1033890.754 N1265812.149, con terrenos del Lote 1 de la Escuela Campo Treinta y

108

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304909

Que también, por medio del presente instrumento público el Municipio de Barrancabermeja constituye a favor de ECOPETROL S.A. servidumbre legal de hidrocarburos con ocupación permanente petrolera, sobre el inmueble denominado "ESTACIÓN CITY GATE", ubicado en el corregimiento El Centro, jurisdicción del municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander; inscrito al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 303-74279 e identificado en el punto primero literal o) del presente Instrumento público, concretamente en una franja de terreno con un área de seiscientos ochenta y dos metros cuadrados (682 m2), comprendida dentro de los siguientes linderos especiales: Del punto P1 con coordenadas E1034499.000 N1258862.000 al punto P2 con coordenadas E1034555.000 N1258838.000, con vía veredal; Del punto P2 antes mencionado, hasta el punto P3 con coordenadas E1034551.000 N1258829.000, con terrenos de ECOPETROL S.A. perteneciente a la zona industrial; Del punto P3 antes mencionado, pasando por los puntos P4 con coordenadas E1034528.170 N1258828.332, P5 con coordenadas E1034518.052 E1258829.633, P6 con coordenadas E1034501.429 N1258837.737, P7 con coordenadas E1034497.647 N1258841.826 y P8 con coordenadas E1034496.582 N1258846.322, con terrenos de ECOPETROL S.A. perteneciente a la zona industrial y el Barrio 25 de Agosto; y del punto P8 antes mencionado, al punto P1 con coordenadas E10344999.000 N1258862.000, con terrenos de ECOPETROL S.A. donde se ubica la vía a pinchote. Continua del punto P9 con coordenadas E1034502.959 N1258854.864, pasando al punto P10 con coordenadas E1034548.373 N1258835.400, P11 con coordenadas E1034547.709 N1258833.906, P12 con coordenadas E1034519.505 N1258834.487, P13 con coordenadas E1034504.463 N1258841.820, P14 con coordenadas E1034501.673 N1258846.524, hasta el punto P9 con coordenadas E1034502.959 N1258854.864, con terrenos de la Estación del City

109

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304916

Barrancabermeja constituye a favor de ECOPETROL S.A. servidumbre legal de hidrocarburos con ocupación permanente petrolera, sobre el inmueble denominado "POLIDEPORTIVO CAMPO CINCO – Escuela campo cinco", ubicado en el Corregimiento El Centro, jurisdicción del municipio de Barrancabermeja, Departamento de Santander; inscrito al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 303-76407 e identificado en el punto primero literal q) del presente Instrumento público, concretamente en una franja de terreno con un área de novecientos once metros cuadrados (911 m2), comprendida dentro de los siguientes linderos especiales: Del punto P1 con coordenadas E1032738.5900 N1264496.2867, P13 con coordenadas E1032748.6365 N1264496.3630, con vía veredal; Del punto P13 antes mencionado, pasando por el punto P14 con coordenadas E1032752.9895 N1264454.7014, al punto P15 con coordenadas E1032762.9631 N1264408.0210, con terrenos del Polideportivo de la Escuela de Campo Cinco, objeto de Cesión sin costo que se entrega al municipio de Barrancabermeja; Del punto P15 antes mencionado, al punto P11 con coordenadas E1032753.3700 N1264405.0600, con terrenos de ECOPETROL S.A.; y del punto P11 con coordenadas E1032753.3700 N1264405.0600, pasando por el punto P12 con coordenadas E1032743.0990 N1264453.1327, al punto P1 con coordenadas con coordenadas E1032738.5900 N1264496.2867, con vía veredal y se cierra.....

DECIMO PRIMERO: DISPOSICIONES COMUNES A LAS SERVIDUMBRES: A continuación se indican algunas disposiciones comunes a las servidumbres que se constituyen por el presente instrumento público sobre los predios que son objeto de cesión sin costo .....

a)No obstante la determinación de áreas y linderos especiales, las partes acuerdan que las franjas objeto de servidumbre serán

110

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304923

instrumento público, a excepción de las cercas divisorias y de los pastos y cultivos transitorios, en cuanto no afecten la conservación de la infraestructura. Es entendido que en el evento que **ECOPETROL S.A., Y/O SUS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS** requieran adelantar cualquier intervención sobre las zonas determinadas para las servidumbres y causen afectaciones sobre mejoras existentes, reconocerá los daños o perjuicios que se causen y pagará la indemnización correspondiente al MUNICIPIO o a quien lo suceda en el derecho.....

d) Considerando que al momento de la cesión sin costo que se formaliza por medio del presente instrumento público, la infraestructura para la cual se constituyen las servidumbres ya se encontraban construidas, los gravámenes de servidumbre que se constituyen en la presente cláusula son a título gratuito.....

e) **AUTORIZACIÓN PARA CESIÓN: ECOPETROL S.A.** queda expresamente facultada para ceder a cualquier otra persona natural o jurídica los derechos de Servidumbres adquiridos por este título y lo podrá hacer sin necesidad de autorización del MUNICIPIO o de quien la suceda en el derecho.....

DECIMO SEGUNDO – DECLARACIONES: Que los inmuebles objeto de **CESIÓN SIN COSTO,** se encuentra libre de demandas civiles, embargo judicial, de hipotecas, contratos anticresis, arrendamientos por escrituras públicas, pleito pendiente; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, no tiene limitaciones ni ha sido desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia; con excepción de las invasiones que existen al momento de efectuarse la presente cesión, las cuales son de pleno conocimiento del MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA y en esas condiciones recibe los inmuebles entregados en cesión.....

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304930

0003-0848-000.- AVALUO: $ 78.000.00.- DIRECCION: CAMPO 16.- VALIDO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE (2011).....

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No 1220.- EXPEDIDO EL DIEZ (10) DIAS DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011) POR LA TESORERIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.- A: ECOPETROL- EMPRESA-COLOMBIANA-DE-P- PREDIO: 05-00-0001-0001-080.- AVALUO: $ 38.950.000.00.- DIRECCION: USO SEDE 1882 MONTECARLO.- VALIDO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE (2011).....

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No 1221.- EXPEDIDO EL DIEZ (10) DIAS DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011) POR LA TESORERIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.- A: ECOPETROL- EMPRESA-COLOMBIANA-DE-P- PREDIO: 05-00-0001-0001-079.- AVALUO: $ 49.586.000.00.- DIRECCION: TEATRO UNION MONTECARLO 1476.- VALIDO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE (2011)

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No 1218.- EXPEDIDO EL DIEZ (10) DIAS DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011) POR LA TESORERIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.- A: ECOPETROL- EMPRESA-COLOMBIANA-DE-P- PREDIO: 00-02-0003-0113-000.- AVALUO: $ 2.967.000.00.- DIRECCION: LA GRANJA.- VALIDO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE (2011).....

112

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No 1225.- EXPEDIDO EL DIEZ (10) DIAS DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011) POR LA TESORERIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.- A:

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304732

0003-0701-000.- AVALUO: $ 38.206.000.00.- DIRECCION: TIERRA CAMPO 23.- VALIDO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE (2011).....

.....

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No 1224 EXPEDIDO EL DIEZ (10) DIAS DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011) POR LA TESORERIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.- A: ECOPETROL- EMPRESA-COLOMBIANA-DE-P- PREDIO: 00-02-0003-1113-000.- AVALUO: $ 22.598.000.00.- DIRECCION: CAMPO 5 VDA EL CENTRO.- VALIDO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE (2011).....

.....

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No 1302 .- EXPEDIDO EL DIEZ (10) DIAS DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011) POR LA TESORERIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.- A: ECOPETROL- EMPRESA-COLOMBIANA-DE-P- PREDIO: 00-02-0003-1237-000.- AVALUO: $ 116.000.00.- DIRECCION: ESCUELA NUEVA EL QUEMADERO.- VALIDO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MXL ONCE (2011).....

.....

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No 1229 .- EXPEDIDO EL DIEZ (10) DIAS DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011) POR LA TESORERIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.- A: ECOPETROL- EMPRESA-COLOMBIANA-DE-P- PREDIO: 00-02-0003-1098-000.- AVALUO: $ 55.500.00.- DIRECCION: ZONA CAMPO 6 EL CENTRO.- VALIDO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE (2011).....

113

.....

SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA Y PODER ESPECIAL DEBIDAMENTE AUTENTICADO.....

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

7 700102 304725

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA
ESCRITURA NUMERO 0760
DE FECHA ABRIL 06 DE 2011

JUAN MANUEL PINEROS QUEVEDO
CC. No. 19446672 BTA



HUELLA DACTILAR
INDICE DERECHO

EL NOTARIO PRIMERO

WILLIAM MARTINEZ DOWNS

Elab. Erika

114

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO